UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 000 500 0 1 000 Meters

skala 1:10 000

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenia:

- granica gminy
- granica obrębów geodezyjnych
- obszar objęty obowiązującym planem miejscowym

OZNACZENIA:

Granica działek ewidencyjnych

Dane przestrzenne planu ogólnego:

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

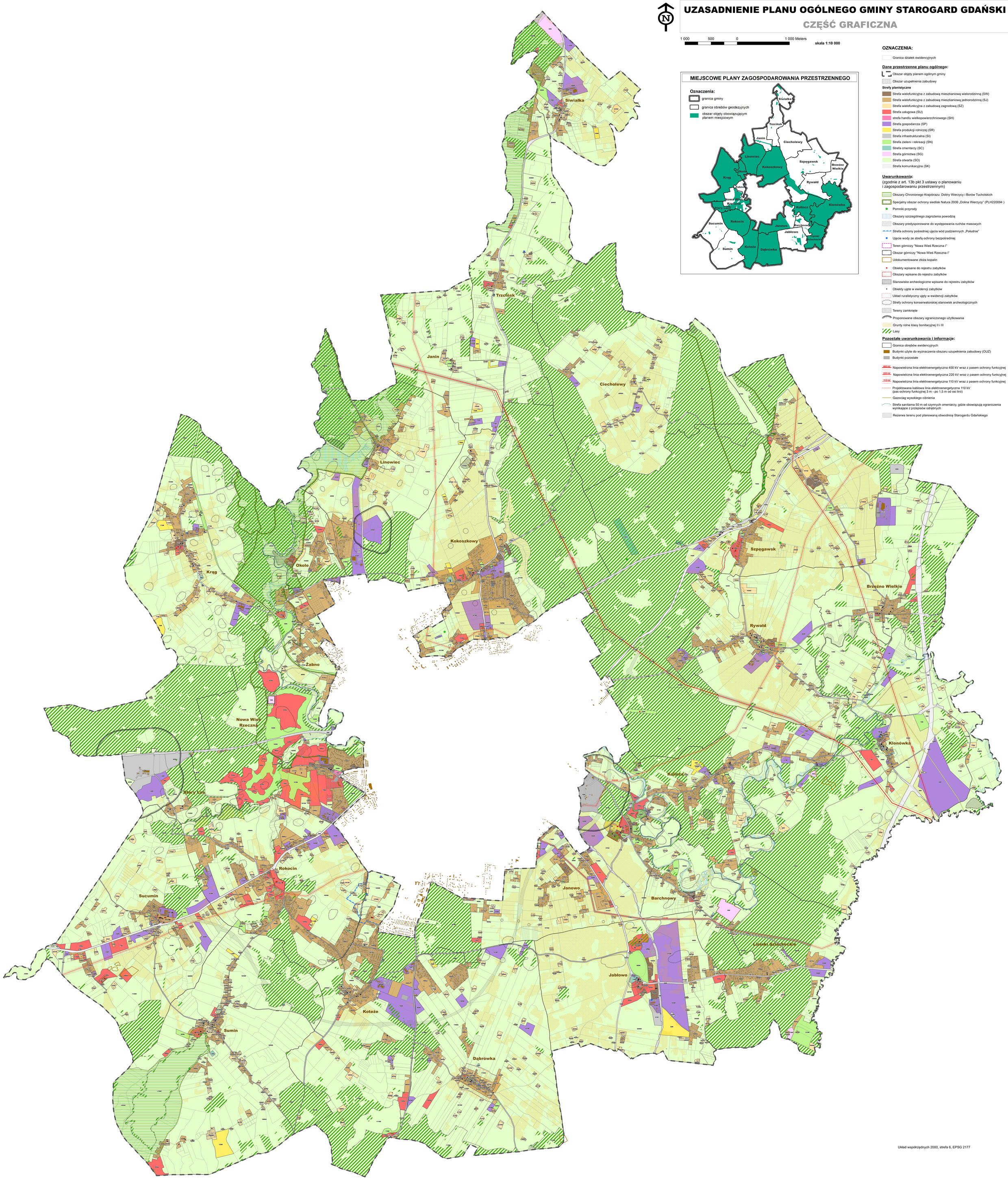
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- Strefa usługowa (SU)
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
- Strefa gospodarcza (SP)
- Strefa produkcji rolniczej (SR)
- Strefa infrastrukturalna (SI)
- Strefa zieleni i rekreacji (SN)
- Strefa cmentarzy (SC)
- Strefa górnictwa (SG)
- Strefa otwarta (SO)
- Strefa komunikacyjna (SK)

Uwarunkowania:
(zgodnie z art. 13b pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- Obszary Chronionego Krajobrazu: Doliny Wierzycy i Borów Tucholskich
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Wierzycy" (PLH220094)
- Pomniki przyrody
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Południe"
- Ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej
- Teren górniczy "Nowa Wieś Rzeczna I"
- Obszar górniczy "Nowa Wieś Rzeczna I"
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejrestru zabytków
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- Układ ruralistyczny ujęty w ewidencji zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Tereny zamknięte
- Proponowane obszary ograniczonego użytkowania
- Grunty rolne klasy bonitacyjnej II i III
- Lasy

Pozostałe uwarunkowania i informacje:

- Granica obrębów ewidencyjnych
- Budynki użyte do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)
- Budynki pozostałe
- 400 kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- 220 kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- 110 kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- Projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV (pas ochrony funkcyjnej 3 m - po 1,5 m od osi linii)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa sanitarna 50 m od czynnych cmentarzy, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
- Rezerwa terenu pod planowaną obwodnicę Starogardu Gdańskiego



Układ współrzędnych 2000, strefa 6, EPSG 2177