

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia 1 spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych

do projektu planu ogólnego gminy Starogard Gdański

w dniu 8 stycznia 2026 r.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 8, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1130, z późn. zm.) w dniu 8 stycznia 2026 r. w świetlicy wiejskiej w Jabłowie przeprowadzono konsultacje społeczne **do projektu Planu ogólnego gminy Starogard Gdański** w formie spotkania otwartego, które rozpoczęło się o godz. 16:00; protokół został sporządzony przez pracownika Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim – Panią Klaudię Kurzyńską.

W spotkaniu otwartym wzięł udział zespół projektowy w składzie:

- dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
- mgr inż. arch. Katarzyna Łukowicz
- mgr Aleksandra Nowicka.

Z ramienia sporządzającego POG Starogard Gdański w spotkaniu otwartym uczestniczyła przedstawicielka Urzędu Gminy Starogard Gdański: Pani Izabela Lewy – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Spotkanie zainaugurowała Pani Izabela Lewy - Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości, która po kilku słowach powitania i wstępu oddał głos Pani dr inż. arch. Barbarze Jaszczuk-Skolimowskiej, współpracownicy Biura Urbanistycznego DOM ze Starogardu Gdańskiego, która przedstawiła i omówiła szczegółowo projekt Planu ogólnego gminy Starogard Gdański.

III. Głos w dyskusji zabrali Mieszkańcy gminy Starogard Gdański.

IV. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego dotyczyły:

1. Wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy strefy gospodarczej SP dla terenu dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy. Zastrzeżenia i uwagi do tego terenu dotyczyły:

- ewentualnego dopuszczenie w przyszłości w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy przeznaczenia terenu pod składy, magazyny oraz lokalizację magazynów energii,
- dostępności komunikacyjnej terenu,
- uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych oraz potencjalnego oddziaływania inwestycji na otoczenie oraz jej wpływu na mieszkańców, środowisko naturalne,
- spadku wartości nieruchomości w sąsiedztwie terenu strefy gospodarczej SP,
- wpływu magazynów energii na zdrowie psycho fizyczne,
- parametrów dla tej strefy planistycznej,
- możliwości lokalizacji inwestycji magazynów energii w innym terenie,
- ryzyka pożarowego związanego z lokalizacją na tym terenie magazynów energii.

Obecnym wyjaśniono, że plan ogólny gminy Starogard Gdański określa strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy w sposób ogólny, ramowy, szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy będą doprecyzowane na kolejnym etapie planistycznym, tj. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który jest w trakcie sporządzania.

Przypomniano, że jest to spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Starogard Gdański, a nie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego prowadzona jest odrębna procedura planistyczna.

Wyjaśniono, że zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektu planu miejscowego zostaną przeprowadzone będą odrębne konsultacje społeczne a dotychczasowe spotkania w tej sprawie miały charakter informacyjny. Wskazano również, że na obecnym etapie projekt planu miejscowego znajduje się w fazie opiniowania i uzgodnień z właściwymi organami oraz instytucjami, w związku z czym formalne konsultacje społeczne nie były jeszcze prowadzone. Podkreślono, że właściwe spotkanie dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzone na kolejnym etapie procedury planistycznej, a informacja o jego organizacji zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w obowiązujących przepisach prawa.

W odpowiedzi na zgłaszane uwagi i zastrzeżenia odniesiono się do uwag o dostępności komunikacyjnej, wyboru lokalizacji inwestycji, parametrów dla tej strefy planistycznej.

2. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w gminie.

Obecnym wyjaśniono, że na terenie gminy Starogard Gdański nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Pozostałe tematy poruszane na spotkaniu:

Obecnych poinformowano o możliwości składania uwag, terminach i formach uwag oraz udostępniono zainteresowanym osobom formularze uwag w wersji papierowej.

Na koniec spotkanie zespół projektowy odpowiadał na indywidualnie pytania mieszkańców.

Informacje dodatkowe:

- godzina rozpoczęcia spotkania otwartego: 16.00, tj. po godzinach pracy,
- miejsce spotkania otwartego: świetlica wiejska w Jabłowie (parter budynku) – obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Miejscowość, data: Jabłowo, dn. 08.01.2026 r.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Kierowności

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Starogard Gdański

WÓJT
Artur Osnowski
Artur Osnowski