

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektantów planu ogólnego gminy Starogard Gdański
w dniu 13 stycznia 2026 r.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, w dniu 13.01.2026 r. wyznaczono dyżur projektantów ww. projektu planu ogólnego (zwanego dalej także POG Starogard Gdański).

Dyżur odbył się w świetlicy wiejskiej w Jabłowie trwał od godz. 16.00 i zakończył się ok godz. 19.00. Na dyżur stawiło się 16 interesariuszy – lista obecności w załączeniu.

W dyżurze projektantów wziął udział zespół projektowy w składzie:

- dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
- mgr inż. arch. Katarzyna Łukowicz
- mgr Aleksandra Nowicka.

Z ramienia sporządzającego POG Starogard Gdański w dyżurze projektantów uczestniczyła przedstawicielka Urzędu Gminy Starogard Gdański: Pani Izabela Lewy – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

Pytania i tematy poruszane podczas dyżuru dotyczyły:

- możliwości przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową (strefę SJ) - zainteresowanych informowano, że zapotrzebowanie na nową zabudowę z gminie jest wykorzystanie prawie maksymalnie i pozostała bardzo niewielka rezerwa do wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, w tym z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ lub zagrodową SZ,
- możliwości powiększenia siedliska rolniczego (strefy SZ) – zainteresowanych poinformowano, że w przypadku, gdy wyznaczona strefa SZ jest w całości zabudowana, istnieje możliwość powiększenia strefy o powierzchnię, która pozwoli na uzupełnienie istniejącego siedliska,
- możliwości wyznaczenia strefy, która pozwoli na rozwój gospodarstw rolniczych – zainteresowanych poinformowano, że zabudowa związana z rolnictwem jest możliwa w strefie produkcji rolniczej SR i nie jest ona ograniczona bilansem terenów mieszkaniowych, ale nie pozwala na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w ramach siedlisk,
- możliwości budowy budynków inwentarskich i gospodarczych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej - zainteresowanych poinformowano, że wyznaczenie strefy planistycznej SR - produkcji rolniczej pozwala na lokalizację takich budynków,
- możliwości powiększenia lub przeniesienia strefy SJ w inne miejsce - zainteresowanych informowano, że zapotrzebowanie na nową zabudowę z gminie jest wykorzystanie prawie maksymalnie i pozostała bardzo niewielka rezerwa do wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, natomiast przeniesienie stref SJ w inne miejsce jest dopuszczalne, o ile inne uwarunkowania na to pozwolą,

- omówienia zapisów Strategii Rozwoju Gminy Starogard Gdański na lata 2023-2030 w kontekście zwiększenia możliwości wyznaczenia w planie ogólnym terenów dla funkcji mieszkaniowej ponad zapotrzebowanie obliczone dla gminy Starogard Gdański – zainteresowanych poinformowano, iż obowiązująca dla gminy Strategia nie daje podstaw dla wyznaczania nowych terenów o funkcji mieszkaniowej ponad zapotrzebowanie dla gminy Starogard Gdański, powiększone do 130%,
- omówienia problemu rezerw mieszkaniowych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w kontekście planu miejscowego obejmującego obręb geodezyjny Janowo,
- możliwości wyznaczenia stref planistycznych o charakterze inwestycyjnym na gruntach rolnych klas chronionych – zainteresowanych poinformowano, iż zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie jest wskazane przeznaczanie kolejnych terenów dla funkcji nierolniczych wobec niewykorzystanych dotąd rezerw, które posiada gmina w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- korelacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy, toczących się procedur opracowania planów miejscowych wobec procedury sporządzania planu ogólnego (w szczególności w kontekście obszaru wsi Żabno) - zainteresowanych poinformowano, iż decyzje o warunkach zabudowy wydawane są w oparciu o przepisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (niezależnie od ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), zaś plan miejscowy jest sporządzany zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; po wejściu w życie planu ogólnego zarówno przyszłe decyzje o warunkach zabudowy, jak i wszystkie sporządzane później plany miejscowe czy zmiany planów miejscowych będą musiały być zgodne z POG Starogard Gdański.

Obecnych poinformowano o możliwości składania uwag, terminach i formach uwag oraz udostępniono zainteresowanym osobom formularze uwag w wersji papierowej.

Informacje dodatkowe:

- godziny dyżuru projektantów: od 16.00, tj. po godzinach pracy,
- miejsce dyżuru: świetlica wiejska w Jabłowie (parter budynku) – obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Barbara Jaszczuk-Skolimowska
Jaszczuk
 ul. ... 1549

WÓJT
Artur Ośnowski
 Artur Ośnowski

(podpis osoby sporządzającej protokół
 za zespół projektantów – Barbara Jaszczuk-Skolimowska)