

**WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Starogard Gdański w trakcie konsultacji społecznych, wraz z rozstrzygnięciem i informacją w sprawie wprowadzonych zmianach w projekcie dokumentu planu ogólnego na skutek uwzględnienia części uwag**

Lp. Oznaczenie uwagi	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga - numer ewidencyjny działki, nazwa obrębu ewidencyjnego	Syntetyczna treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1.	23.12.2025 r.	Dz. nr 224/1, 225/4 obręb Koteże	Część działek o niskiej bonitacji przeznaczyć na teren budowlany.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG strefa SJ została wyznaczona jedynie na części działki 224/1, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W najbliższym sąsiedztwie stref z zabudową są zlokalizowane grunty III klasy.
2.	23.12.2025 r.	Dz. nr 180/4 obręb Krąg	Przekształcenie działki rolnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: włączenie do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - 1 działka poza gruntami klas chronionych.
3.	23.12.2025 r.	Dz. nr 38/2 obręb Janin	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO).
4.	23.12.2025 r.	Dz. nr: 129/26, 129/27, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/24 obręb Brzeźno	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO).

5.	29.12.2025 r.	Dz. nr 202 obręb Sucumin	Przeznaczenie północnej części działki na funkcję usługowo-biurową, propozycja parametrów zabudowy w treści pisma	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Wyznaczenie strefy usługowej (SU) do zasięgu planowanej obwodnicy. Nieuwzględniono w zakresie proponowanych parametrów dla zabudowy - ustalone parametry jak dla innych stref usługowych (SU).
6.	29.12.2025 r.	Dz. nr 109/2 obręb Sucumin	Strefa usługowa (SU) - kontynuacja funkcji działek sąsiednich; propozycja parametrów w treści pisma	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Poszerzenie strefy usługowej (SU) w sąsiedztwie. Nieuwzględniono w zakresie proponowanych parametrów dla zabudowy - ustalone parametry jak dla innych stref usługowych (SU).
7.	30.12.2025 r.	Dz. nr 16/40, 16/41, 16/39 obręb Barchnowy	Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO).
8.	30.12.2025 r.	Dz. nr 208/1 obręb Klonówka	Zamiana działki z roli na cele budowlane	TAK	Uwaga uwzględniona: Zmiana kategorii strefy planistycznej ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na mieszkaniową jednorodziną (SJ) - zamiana lokalizacji strefy w obrębie działki bez zmiany powierzchni - brak wpływu na bilans terenów.
9.	30.12.2025 r.	Dz. nr 143/10, 143/8 obręb Rywałd	Przeznaczenie pod budowę farm fotowoltaicznych i magazynów energii	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Dopuszczenie elektrowni słonecznych jako profil dodatkowy strefy otwartej (SO). Magazyny energii możliwe jako inwestycja powiązana z OZE.
10.	30.12.2025 r.	Dz. nr 56, 57/1 obręb Lipinki Szlacheckie Dz. nr 87 obręb Jabłowo	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową wg. Podanego załącznika	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa SJ została wyznaczona na działce nr 56, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę otwartą (SO). Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych jest niemożliwe ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów mieszkaniowych oraz znaczne rezerwy dla funkcji mieszkaniowej, które gmina posiada. Uwzględniono przeniesienie strefy SJ na południe (na działkę 57/1). Strefę usługową (SU) wyznaczono na części terenu położonym przy drodze wojewódzkiej (na działce nr 56 oraz na części działki nr 87).

11.	05.01.2026 r.	Dz. nr 376/2, 210/4 obręb Szpęgawsk,	Teren usługowo- produkcyjny	NIE	Uwaga nieuwzględniona: z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne i uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) - stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
12.	05.01.2026 r.	Dz. nr 30 obręb Krąg	Utworzenie siedliska wraz z gospodarstwem rolnym	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Istnieje możliwość realizacji siedliska zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp, który nadal obowiązuje.
13.	07.01.2026 r.	Dz. nr 2/3, 211/20, 211/21 obręb Kolincz	Zmiana z ziemi rolnej na ziemię przeznaczoną pod zabudowę domów jednorodzinnych - zasięg jak na zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
14.	08.01.2026 r.	Dz. nr 3/19, 3/18, 3/15, 3/16, 3/26 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na działce nr 3/27, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
15.	08.01.2026 r.	Dz. nr 75/10 obręb Koteże	Zmiana przeznaczenia części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ na części wnioskowanego obszaru. Na pozostałym obszarze pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
16.	10.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

17.	12.01.2026 r.	Dz. nr 328/1 obręb Krąg	Teren pod zabudowę mieszkaniową	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
18.	12.01.2026 r.	Dz. nr 29/12 obręb Rokocin	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ. Uwzględniono zmianę na strefę SJ z dostosowaniem parametrów zabudowy, aby nie powodować zmian w bilansie.
19.	12.01.2026 r.	Dz. nr 29/11 obręb Rokocin	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ. Uwzględniono zmianę na strefę SJ z dostosowaniem parametrów zabudowy, aby nie powodować zmian w bilansie.
20.	12.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy PRZEKAZANE Z UM	Przekazanie wniosku nr 16	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
21.	12.01.2026 r.	Dz. nr 74/15 obręb Rokocin	Umieszczenie działki w strefie wielofunkcyjnej jednorodzinnej.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
22.	12.01.2026 r.	Dz. nr 160/6 obręb Krąg	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

23.	12.01.2026 r.	Dz. nr 160/5 obręb Krag	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Włączenie części terenu do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - teren dla 1 działki. Uwaga nieuwzględniona dla części działki, na której występują grunty rolne klas chronionych z uwagi na stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
24.	12.01.2026 r.	Dz. nr 173/3 obręb Krag	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
25.	12.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy ; pismo 340	Zmiana przeznaczenie działek na strefę ogólną – rolną.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
26.	12.01.2026 r.	Dz. nr 60, 134/3 obręb Siwiałka	Objęcie działek obszarem uzupełniania zabudowy.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę otwartą (SO). Wygenerowany wyjściowy OUZ nie przylega bezpośrednio do terenu objętego uwagą.
27.	12.01.2026 r.	Dz. nr 107/10, 107/11, 107/8, 107/9, 107/12, obręb Sucumin	Teren usługowo-produkcyjny - poszerzenie strefy gospodarczej	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzenie zasięgu strefy gospodarczej (SP) na cały obszar działek ewidencyjnych wskazanych w piśmie.

28.	12.01.2026 r.	Dz. nr 131/7 obręb Siwiałka	Zmiana strefy na SP (Produkcja, usługi), z kategorią wyłączeniem produkcji zwierzęcej itp. chlewnie, kurniki itp.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SR - uwzględniono zmianę na strefę gospodarczą (SP).
29.	12.01.2026 r.	Dz. nr 241/1 obręb Siwiałka	Objęcie działki strefą SJ.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
30.	09.01.2026 r.	Dz. nr 34/3, 34/4, 34/5 obręb Barchnowy pismo 272	Objęcie działek obszarem uzupełniania zabudowy i strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
31.	09.01.2026 r.	Dz. nr 83/8, obręb Janowo	Zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
32.	09.01.2026 r.	Dz. nr 37/2 obręb Brzeźno	Strefa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) - zasięg zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Teren położony poza zwartym obszarem wsi. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
33.	09.01.2026 r.	Dz. nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/6, 31/7 obręb Sumin p. 253	Przeznaczenie działek na cele usługowo-produkcyjne.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Lokalizacja terenów usługowo-produkcyjnych na wnioskowanym terenie jest niewskazana, ze względu na położenie w strefie ekspozycji wsi Sumin, poza głównymi szlakami komunikacyjnymi, częściowo w lokalnym korytarzu ekologicznym, na części terenu występują grunty organiczne i leśne.

34.	09.01.2026 r.	Dz. nr 162/9 obręb Zduny	Przekwalifikowanie działki na zabudowę mieszkaniową	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
35.	09.01.2026 r.	Dz. nr 163/17, 163/18 obręb Szpęgawsk	Teren pod boisko sportowe i świetlicę wiejską	TAK	Uwaga uwzględniona: Włączenie do strefy zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi z zakresu usług.
36.	09.01.2026 r.	Dz. nr 291/5, 291/2, 291/3, 291/4 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa SJ została wyznaczona na działce 291/4, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
37.	09.01.2026 r.	Dz. nr 290/6 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
38.	09.01.2026 r.	Dz. nr 290/5 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
39.	09.01.2026 r.	Dz. nr 290/7 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
40.	13.01.2026 r.	Dz. nr 107/10, 107/11, 107/8 obręb Sucumin	Teren usługowo-produkcyjny - poszerzenie strefy gospodarczej	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzenie zasięgu strefy gospodarczej (SP) na cały obszar działek ewidencyjnych wskazanych w piśmie.

41.	13.01.2026 r.	Dz. nr 170/10 obręb Klonówka	Teren usługowo-produkcyjny	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Włączenie terenu do strefy usługowej (SU). Nieuwzględniono w zakresie profilu - teren produkcji.
42.	13.01.2026 r.	Dz. nr 376/2 obręb Szpęgawsk p. 440	Teren usługowo-produkcyjny	NIE	Uwaga nieuwzględniona: z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne i uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) - stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
43.	13.01.2026 r.	Dz. nr 5/1, 5/3, 5/4 obręb Krąg; p.441	Teren usługowo-produkcyjny	NIE	Uwaga nieuwzględniona: z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne (w tym krajobrazowe), konserwatorskie (sąsiedztwo układu ruralistycznego objętego ochroną, na części obszaru strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego) i uwarunkowania przyrodnicze (na części grunty klas chronionych).
44.	13.01.2026 r.	Dz. nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6 obręb Sumin ; 442	Przeznaczenie działek na cele usługowo-produkcyjne.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Lokalizacja terenów usługowo-produkcyjnych na wnioskowanym terenie jest niewskazana, ze względu na położenie w strefie ekspozycji wsi Sumin, poza głównymi szlakami komunikacyjnymi, częściowo w lokalnym korytarzu ekologicznym, na części terenu występują grunty organiczne i leśne.
45.	13.01.2026 r.	Dz. nr 60/1 obręb Barchnowy; 443	Dodanie w profilu dodatkowym zabudowy usługowo-produkcyjnej.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG, ze względu na istniejące złożo wyznaczono strefę SG z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej oraz strefę SO. Lokalizacja terenów usługowo-produkcyjnych na terenie jest niewskazana, ze względu na położenie w regionalnym korytarzu ekologicznym doliny Wierzycy, poza głównymi szlakami komunikacyjnymi.
46.	13.01.2026 r.	Dz. nr 269 obręb Sumin	Rozbudowa siedliska i budowa nowych budynków inwentarskich (strefa SR) na części działki według załącznika.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Ze względu na zagospodarowanie całego terenu siedliska i brak możliwości rozwoju, uwzględniono powiększenie strefy SZ o zakres, który nie powoduje zmian w bilansie. Uwzględniono zmianę strefy SO na SR.
47.	13.01.2026 r.	Dz. nr 172/7 obręb Rokocin	Zwiększenie zakresu zabudowy siedliskowej.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Ze względu na zagospodarowanie całego terenu siedliska i brak możliwości rozwoju, uwzględniono powiększenie strefy SZ o zakres, który nie powoduje zmian w bilansie.

48.	13.01.2026 r.	Dz. nr 92/3 obręb Lipinki Szlacheckie	Dodanie do fragmentu strefy 61SN, znajdującego się na działce, dodatkowych profili funkcjonalnych: teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej według załącznika.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej, lasu. Uwzględniono dodanie w profilu dodatkowym usług zdrowia i pomocy społecznej. Nie dodano usług nauki i edukacji, które są nieuzasadnione w tej lokalizacji.
49.	14.01.2026 r.	Dz. nr 81/7 obręb Jabłowo	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	TAK_CZ	W projekcie POG wyznaczono strefę SJ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
50.	14.01.2026 r.	Dz. nr 39/14 obręb Jabłowo	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
51.	14.01.2026 r.	Dz. nr 10/6 obręb Żabno	Objęcie całej działki strefą mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całości działki.
52.	15.01.2026 r.	Dz. nr 168/2 obręb Dąbrówka	Część działki objętą w planie miejscowym obszarem 182.RM przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostałą część działki przeznaczyć pod zabudowę zagrodową.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Uwzględniono zmianę strefy SZ na SJ - teren ma niewielką powierzchnię - zamiana nie powoduje zmian w bilansie. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
53.	15.01.2026 r.	Dz. nr 154 obręb Nowa Wieś	Objęcie północnej części działki strefą SU i południowej strefą SP.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono wyznaczenie strefy usługowej SU na całości (bez funkcji produkcyjnej) - teren położony w sąsiedztwie stref usługowych SU.

54.	15.01.2026 r.	Dz. nr 222/4 obręb Koteże ; 630	Objęcie działki strefą produkcyjną/gospodarczą.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono wyznaczenie strefy SP - teren położony w sąsiedztwie stref SP, przy drodze powiatowej.
55.	15.01.2026 r.	Dz. nr 73/19 obręb Janowo ; 631	Powiększenie strefy gospodarczej.	TAK	Uwaga uwzględniona: Powiększono zasięg strefy gospodarczej (SP).
56.	15.01.2026 r.	Dz. nr 222/1 obręb Koteże ; 632	Zmiana strefy na SO w części działki na strefę SJ.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na części działki pozostawiono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
57.	15.01.2026 r.	Dz. nr 2/1 obręb Janowo	Strefa z funkcją mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - obszar nie stanowi lasu, wnioskowana funkcja bez wpływu na sąsiednie tereny leśne	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
58.	15.01.2026 r.	Dz. nr 2/2 obręb Janowo	Strefa z funkcją mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - teren dawnego sadu, obecnie bez drzewostanu	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
59.	15.01.2026 r.	Dz. nr 40/2 obręb Linowiec	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), alternatywnie strefa usługowa (SU)	TAK	Uwaga uwzględniona: Włączenie terenu (1 działka) do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).
60.	15.01.2026 r.	Dz. nr 116/3 obręb Trzczańsk	Umieszczenie działki, lub jej części, w obszarze uzupełniania zabudowy, z możliwością podziału na 4 mniejsze działki.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

61.	15.01.2026 r.	Dz. nr 189/12, 189/13, 189/14, 189/16, 189/17, 189/18, 189/19 obręb Sumin	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG na działce 189/19 i części działki 189/17 wyznaczono strefę SJ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
62.	18.01.2026 r.	Dz. nr 338 obręb Nowa Wieś	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Nie dotyczy zagadnień związanych z planem ogólnym - w planie ogólnym nie wyznacza się linii zabudowy. Działka położona jest w obrębie strefy SJ.
63.	16.01.2026 r.	Dz. nr 134 obręb Krąg	Uwzględnienie w POG strefy dającej możliwość lokalizacji różnego rodzaju OZE, w tym elektrowni wiatrowych, słonecznych, magazynów energii i innych	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Utrzymanie strefy otwartej (SO) z możliwością realizacji wyłącznie elektrowni słonecznych.
64.	16.01.2026 r.	Dz. nr 209/2, 209/1, 12/47, 12/46, 12/50, 12/47 obręb Trzcinek	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
65.	16.01.2026 r.	Dz. nr 106/43 obręb Rokocin	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
66.	16.01.2026 r.	Dz. nr 173/3 obręb Krąg	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

67.	16.01.2026 r.	Dz. nr 160/5 obręb Krąg	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Włączenie części terenu do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - teren dla 1 działki. Uwaga nieuwzględniona dla części działki, na której występują grunty rolne klas chronionych z uwagi na stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
68.	16.01.2026 r.	Dz. nr 160/6 obręb Krąg	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
69.	16.01.2026 r.	Dz. nr 118/63 obręb Rokocin	Zmiana lokalizacji strefy SJ zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Uwzględniono przeniesienie fragmentu strefy SJ w inne miejsce na tej samej działce - zamiana nie powoduje zmian w bilansie.
70.	16.01.2026 r.	Dz. nr 268/3, 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8 obręb Sumin	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną (SJ), max. PZ 50%, max. wys. 10 m, min. PBC 50%.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG na części działki 268/6 wyznaczono strefę SJ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono nieznacznie powiększenie strefy SJ w celu polepszenia warunków zagospodarowania. Parametry pozostały bez zmian (PZ 30%, PBC 50%, wys. 10 m). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
71.	16.01.2026 r.	Dz. nr 174, 175/2 obręb Nowa Wieś	Objęcie terenu strefą SU.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SP i SO - uwzględniono przeznaczenie całości na strefę SU.
72.	16.01.2026 r.	uwagi o charakterze ogólnym		NIE	Uwagi nieuwzględnione: uwagi o charakterze ogólnym dotyczące procedury i zasad sporządzenia planu ogólnego, a nie konkretnych ustaleń planu ogólnego.

73.	07.01.2026 r.	Dz. nr 216/3 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ. Uwzględniono zmianę na strefę SJ z dostosowaniem parametrów zabudowy, aby nie powodować zmian w bilansie.
74.	09.01.2026 r.	Dz. nr 209/2, 209/8 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
75.	09.01.2026 r.	Dz. nr 107/3 obręb Sucumin	Objęcie całej działki strefą gospodarczą (SP)	TAK	Uwaga uwzględniona: Powiększono zasięg strefy gospodarczej (SP).
76.	10.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
77.	12.01.2026 r.	Dz. nr 212 obręb Siwiątka ; 363	Przeznaczenie działki na cele turystyczno-rekreacyjne SN.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ. Uwzględniono zmianę na strefę SN - włączenie do sąsiedniej strefy SN.
78.	14.01.2026 r.	Dz. nr 59, obręb Kolincz	Usunięcie profilu dodatkowego - "teren elektrowni wodnej" - elektrownia zlokalizowana jest po przeciwnej stronie drogi (nie w strefie 61SO)	TAK	Uwaga uwzględniona: Skorygowano w zakresie dopuszczonych profili dodatkowych.
79.	16.01.2026 r.	Dz. nr 104/1 obręb Dąbrówka	Zmiana lokalizacji strefy SJ zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Uwzględniono przeniesienie fragmentu strefy SJ w inne miejsce na tej samej działce - zamiana nie powoduje zmian w bilansie.
80.	19.01.2026 r.	Dz. nr 213/2 obręb Kokoszkowy	Objęcie działki strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

81.	19.01.2026 r.	Dz. nr 65/12 obręb Siwiątka	Objęcie działki strefą SP.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG jest wyznaczona strefa SP.
82.	19.01.2026 r.	Dz. nr 185, 184/3, 223, 184/2, 245, 188 obręb Krąg	Strefy planistyczne umożliwiające lokalizacje OZE, w tym elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (magazynami energii)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Tereny położone są w strefie otwartej (SO) z profilem dodatkowym "teren elektrowni słonecznej"; gmina nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na swoim obszarze.
83.	19.01.2026 r.	Dz. nr 167, 169/2 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (SJ)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W związku z tym wydzielenie na części terenu strefy usługowej (SU). Na pozostałym terenie pozostawienie strefy otwartej (SO). Z uwagi na lokalizację przedmiotowej strefy przyjęto parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
84.	19.01.2026 r.	Dz. nr 5 obręb Rywałd	Na cele mieszkaniowe	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
85.	19.01.2026 r.	Dz. nr 93/16 obręb Rokocin	Zmiana lokalizacji strefy SJ, zmiana przeznaczenia reszty działki z terenu rolnego na usługowy – SU z przeznaczeniem pod usługi turystyczne, zmiana przeznaczenia części działki objętej strefą SZ na SJ, wszystko zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ, SJ i SO. Uwzględniono zmianę strefy SZ na strefę SJ oraz zmianę kształtu strefy SJ (bez wpływu na bilans terenów mieszkaniowych). Uwzględniono zmianę strefy SO na SU.

86.	19.01.2026 r.	Dz. nr 167, 168/4, 169/2 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (SJ)	TAK_CZ - dla dz. 169/2; NIE - dla dz. 167, 168/4	Uwaga uwzględniona częściowo: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. W związku z tym wydzielenie na części terenu strefy usługowej (SU). Na pozostałym terenie pozostawienie strefy otwartej (SO). Z uwagi na lokalizację przedmiotowej strefy usługowej przyjęto parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
87.	19.01.2026 r.	Dz. nr 24, 28/3 obręb Żabno	Objęcie całej działki nr 24 strefą mieszkaniową SJ i zamiana strefy SZ (dz. 28/3) na strefę mieszkaniową jednorodzinną	TAK	Uwaga uwzględniona: Zamiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Powiększenie zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - objęto całą działkę nr 24.
88.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
89.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.		Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
90.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

91.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
92.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
93.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
94.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
95.	19.01.2026 r.	Dz. nr 357/38, 357/41, 357/59 obręb Sucumin	Strefa usługowa (SU) - lokalizacja zakładu usług elektroenergetycznych	TAK	Uwaga uwzględniona: Włączenie do strefy usługowej (SU).

96.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
97.	19.01.2026 r.	Dz. nr 154/6 obręb Janowo	Poszerzenie zasięgu strefy mieszkaniowej jednorodzinnej - obszar związany z istniejącą zabudową	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzenie zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) w ramach istniejącej zabudowy - nie powoduje zmian w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
98.	19.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
99.	19.01.2026 r.	Dz. nr 275/3, 275/4, 275/5, 275/6 obręb Szpegawsk	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

100.	19.01.2026 r.	Dz. nr 276/2 obręb Szpegawsk	Przeznaczenie całej działki lub części na strefę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z zał. graf.)ą	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
101.	19.01.2026 r.	Dz. nr 276/3, 276/4 obręb Szpegawsk	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
102.	19.01.2026 r.	Dz. nr 144, 147 obręb Kolincz	Zamiana na strefę usługową (SU) na dz. 144 (zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową), wyznaczenie na części działki nr 147 strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) - wzdłuż drogi wewnętrznej - zamiast trefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, która obejmowała znacznie większy zasięg.	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczenie strefy usługowej (SU) oraz strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) kosztem wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - zmiana nie obciąża bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

103.	19.01.2026 r.	Dz. nr 110/14 obręb Kolincz	Zmiana na strefę mieszkaniową jednorodziną (SJ) lub na strefę usługową (SU) wraz z rozszerzeniem o pełen profil dodatkowy	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Włączenie części terenu do sąsiedniej strefy gospodarczej (SP) z profilem dodatkowym "teren usług".
104.	19.01.2026 r.	Dz. nr 110/5 Sucumin	Zmiana ze strefy gospodarczej na strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z możliwością podziału na działki budowlane.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
105.	20.01.2026 r.	Dz. nr 156/47 obręb Klonówka	Poszerzenie strefy otwartej 3SO na całość działki oraz część działek przyległych - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawienie podziału stref jak w projekcie poddanych konsultacjom społecznym z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze - część wnioskowanego terenu położona jest w wyznaczonym w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego (2016) korytarzu ekologicznym - wyłączenie lokalizacji OZE jako jeden z warunków uzgodnienia POG.
106.	20.01.2026 r.	Dz. nr 306/3 obręb Koteże	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	TAK_CZ	W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono wyznaczenie strefy SU. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
107.	20.01.2026 r.	Dz. nr 52/3, 52/6 obręb Janowo	Zamiana lokalizacji strefy SJ w obrębie działek na teren o korzystnych warunkach do zabudowy; na części działki 52/6 - strefa usługowa	TAK	Uwaga uwzględniona: Zmiana w zakresie lokalizacji strefy planistycznej SJ w obrębie wnioskowanej działki bez zwiększania powierzchni terenu - brak wpływu na bilans terenów. Wyznaczenie strefy usługowej (SU) na części obszaru, zgodnie z wnioskiem (poza obszarem planowanej obwodnicy).

108.	20.01.2026 r.	Dz. nr 56/6 obręb Szpegawsk	Poszerzenie zasięgu strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) na całą działkę lub nieznaczne poszerzenie do zasięgu jak w Studium i archiwalnym planie ogólnym; w głębi działki strefa SU lub SN z dopuszczeniem usług	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzenie zasięgu strefy planistycznej SJ związanej z istniejącą zabudową - brak wpływu na bilans. Wyznaczenie strefy usługowej (SU) w głębi działki wraz z poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy.
109.	20.01.2026 r.	Dz. nr 38/2, 19/2, 49/4 obręb Janin	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną (mieszkaniowo-usługową).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
110.	20.01.2026 r.	Dz. nr 306/4 obręb Koteże	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwaga nieprecyzyjna. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
111.	20.01.2026 r.	Dz. nr 470/6, 193/17 obręb Koteże	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę na strefę SJ na działce 470/6 - teren stanowi domknięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę i mieści się w bilansie terenów mieszkaniowych. Dla działki 193/17 pozostawiono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

112.	20.01.2026 r.	Dz. nr 326/14, 326/13 obręb Szpęgawsk	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
113.	20.01.2026 r.	Dz. nr 326/14, 326/13 obręb Szpęgawsk	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
114.	20.01.2026 r.	Dz. nr 19/1, 20/10 obręb Janin	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną (nowe tereny o mieszanym charakterze: publicznym i komercyjnym, mieszkaniowe, usługowe, infrastrukturalne).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na części działki 19/1 wyznaczono strefę SZ, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
115.	20.01.2026 r.	Dz. nr 51/7 obręb Janowo	Strefa inwestycyjna na części działki i strefa usługowo-mieszkaniowa na części działki - zgodnie z zał. graficznym.	TAK_CZ - dla funkcji inwestycyjnej, NIE - dla funkcji usługowo-mieszkaniowej	Uwaga uwzględniona częściowo: wyznaczono strefę gospodarczą (SP) na części wnioskowanego terenu z uwzględnieniem przebiegu planowanej obwodnicy Starogardu Gdańskiego oraz występowania gruntów rolnych klas chronionych. Na pozostałym obszarze pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

116.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
117.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
118.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
119.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
120.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

121.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
122.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
123.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
124.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
125.	21.01.2026 r.	Dz. nr 34/56 obręb Okole	Zmiana przeznaczenia części działki z zabudowy zagrodowej na jednorodziną.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG na części działki objętej uwagą wyznaczono strefę SZ. Uwzględniono zmianę na strefę SJ z dostosowaniem parametrów zabudowy, aby nie powodować zmian w bilansie.
126.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

127.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
128.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
129.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
130.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
131.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

132.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
133.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
134.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
135.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
136.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

137.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
138.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
139.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
140.	21.01.2026 r.	Dz. nr 119/8 , 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23 obręb Janowo	Wyznaczenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz strefy usługowej (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej (w tym w granicach obrębu geodezyjnego Janowo). Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych, ukształtowanie terenu), w tym stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

141.	21.01.2026 r.	Dz. nr 25/1, 25/3 obręb Janowo	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) - kontynuacja zabudowy; teren w pełni uzbrojony.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: dla 1 działki wydzielono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren położony poza gruntami rolnymi klas chronionych.
142.	21.01.2026 r.	Dz. nr 70/7 obręb Rokocin	Przeznaczenie części działki pod strefę SJ, max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30% i pozostałości na strefę SU z profilem dodatkowym: funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny, max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%. Podział zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Lokalizacja terenów usługowo-produkcyjnych na terenie jest niewskazana, ze względu na położenie poza głównymi szlakami komunikacyjnymi, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
143.	21.01.2026 r.	Dz. nr 63 obręb Rokocin	Przeznaczenie części działki pod strefę SJ, max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30% i pozostałości na strefę SZ – teren zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%. Podział zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
144.	21.01.2026 r.	dz. 33/2 obręb Krąg	Przeznaczenie części terenu pod strzelnicę.		Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych.

145.	21.01.2026 r.	Dz. nr 46/2, 48/2 obręb Lipinki Szlacheckie	Zmiana kształtu strefy SJ pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie części działek na strefę SJ i SI (pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia) zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa SJ jest wyznaczona na części działki 48/2, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę kształtu strefy SJ bez zmiany powierzchni terenu SJ. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nie ma konieczności wyznaczania strefy SI - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym (w mpzp nie ma wyznaczonej strefy infrastruktury, teren pod linią może być użytkowany rolniczo).
146.	21.01.2026 r.	Dz. nr 119/8 , 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23 obręb Janowo	Wyznaczenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz strefy usługowej (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej (w tym w granicach obrębu geodezyjnego Janowo). Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych, ukształtowanie terenu), w tym stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
147.	21.01.2026 r.	Dz. nr 52 obręb Lipinki Szlacheckie	Objęcie części działek strefą SZ oraz dopuszczenie na terenie lokalizacji OZE, zgodnie z załącznikiem (tak jak w MPZP).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. W pierwszej wersji wysłanej do opiniowania i uzgodnień w profilu dodatkowym była uwzględniona możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i położenie działki w granicach korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy, na etapie uzgodnień z Zarządem Woj. Pomorskiego usunięto profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej (warunek uzgodnienia). W obowiązującym mpzp teren jest przeznaczone min. pod teren rolniczy, gdzie dopuszcza się lokalizację tylko jednego zespołu zabudowy zagrodowej dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni min. 10 ha pod warunkiem posiadania dostępu do drogi publicznej. Plan ogólny nie powoduje nieważności mpzp.
148.	21.01.2026 r.	Dz. nr 34/51 obręb Okole	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła (3-4 działki).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

149.	21.01.2026 r.	Dz. nr 150/3 obręb Okole	Przeznaczenie działki na strefę ochronną miejsca gniazdowania żurawi.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ - uwzględnia się zmianę na strefę otwartą (SO). Wyznaczanie stref ochronnych nie jest przedmiotem ustaleń POG.
150.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
151.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
152.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
153.	21.01.2026 r.	Dz. nr 1/5 obręb Janowo	Zmiana z terenów rolnych na zabudowę usługową	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczenie strefy usługowej (SU).
154.	21.01.2026 r.	Dz. nr 249/4 obręb Koteże	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	NIE	W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwaga nieprecyzyjna. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
155.	21.01.2026 r.	Dz. nr 308/5 obręb Koteże	Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

156.	21.01.2026 r.	Dz. nr 308/4 obręb Koteże	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod budowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
157.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
158.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
159.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
160.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
161.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

162.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35, 168/23, 167/1, 167/4, 167/14, 168/22, 168/20 obręb Kokoszkowy	Sprzeciw wobec wprowadzenia strefy 102 SP na terenie działek.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG dla działek nr 168/34 i 168/35 wyznaczono strefę gospodarczą (SP), na części działki nr 167/1 - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), na części działki nr 167/4 - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), a na pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartą (SO). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP) ale zmniejszono parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
163.	22.01.2026 r.	Dz. nr 79 obręb Brzeźno	Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) - zgodnie z faktycznym użytkowaniem - teren rekreacyjny o charakterze ogólnodostępnym	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym z zakresu usług.
164.	22.01.2026 r.	Dz. nr 115/11 obręb Rywałd	Rezygnacja z lokalizacji strefy gospodarczej - pozostawienie strefy otwartej (SO)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefę gospodarczą (SP) jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych - gminna rezerwa terenowa dla funkcji gospodarczych.
165.	22.01.2026 r.	Dz. nr 158 obręb Brzeźno	Wyłączenie działki ze strefy cmentarzy (SC) i włączenie do strefy ogólnej (strefa otwarta?)	TAK	Uwaga uwzględniona: Włączenie wnioskowanej działki do strefy otwartej (SO).
166.	22.01.2026 r.	Dz. nr 84/22 obręb Lipinki Szlacheckie	Rozszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o teren oznaczony jako 189 SO.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

167.	22.01.2026 r.	Dz. nr 46/2, 48/2 obręb Lipinki Szlacheckie	Zmiana kształtu strefy SJ pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie części działek na strefę SJ i SI (pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia) zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa SJ jest wyznaczona na części działki 48/2, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę kształtu strefy SJ bez zmiany powierzchni terenu SJ. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nie ma konieczności wyznaczania strefy SI - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym (w mpzp nie ma wyznaczonej strefy infrastruktury, teren pod linią może być użytkowany rolniczo).
168.	22.01.2026 r.	Dz. nr 377/1 obręb Janowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
169.	22.01.2026 r.	Dz. nr 42/37 obręb Kolincz	Przekształcenie działki rolnej na funkcję budowlaną	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Znaczne rezerwy inwestycyjne w obrębie wsi Kolincz.
170.	22.01.2026 r.	Dz. nr 119/8 , 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23 obręb Janowo	Wyznaczenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz strefy usługowej (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej (w tym w granicach obrębu geodezyjnego Janowo). Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych, ukształtowanie terenu), w tym stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

171.	22.01.2026 r.	Dz. nr 155/26, 155/27 obręb Rokocin	Umożliwienie zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowej jednorodzinnej SJ – tam gdzie pozwala na to klasa bonitacyjna, zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
172.	22.01.2026 r.	Dz. nr 46/2, 48/2 obręb Lipinki Szlacheckie	Zmiana kształtu strefy SJ pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie części działek na strefę SJ i SI (pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia) zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	W projekcie POG strefa SJ jest wyznaczona na części działki 48/2, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę kształtu strefy SJ bez zmiany powierzchni terenu SJ. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nie ma konieczności wyznaczania strefy SI - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym (w mpzp nie ma wyznaczonej strefy infrastruktury, teren pod linią może być użytkowany rolniczo).
173.	22.01.2026 r.	Dz. nr 167/4, 168/20, 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Objęcie działek strefą SO – otwartą bez określania profilu dodatkowego w postaci elektrowni słonecznej, wykluczenie profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej dla całej strefy 149 SO. Propozycja przeniesienia planowanych magazynów energii do strefy 67SP.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG dla działek nr 168/34 i 168/35 wyznaczono strefę gospodarczą (SP), a na części działki nr 67/4 - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), na pozostałym terenie wyznaczono strefę otwartą (SO). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7. W strefie 67SP mogą być lokalizowane magazyny energii, ale doprecyzowanie przeznaczenia nastąpi na etapie planu miejscowego.
174.	22.01.2026 r.	Dz. nr 326/9 do 326/17, 326/18 obręb Szpegawsk	Strefa zieleni i rekreacji (SN) z wszystkimi profilami dodatkowymi - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Nieuwzględniono z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada dla różnego rodzaju funkcji.

175.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
176.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
177.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
178.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
179.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

180.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
181.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
182.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
183.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
184.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

185.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
186.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
187.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
188.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
189.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

190.	21.01.2026 r.	Dz. nr 207,208, 202, 203 obręb Klonówka	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną - korekta do wcześniej złożonego wniosku	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych.
191.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
192.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
193.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
194.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
195.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

196.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
197.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
198.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
199.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
200.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

201.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
202.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
203.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
204.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
205.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

206.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
207.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
208.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
209.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
210.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

211.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
212.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
213.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
214.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
215.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

216.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
217.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
218.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
219.	21.01.2026 r.	Dz. nr 68/16 obręb Barchnowy	Przeznaczenie terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
220.	21.01.2026 r.	Dz. nr 15/7 obręb Sumin	Umożliwienie postawienia budynku inwentarskiego (hodowla bydła) na części działki zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO - uwzględniono zmianę na strefę SR.
221.	21.01.2026 r.	Dz. nr 109 obręb Klonówka	Wydzielenie strefy SZ (ok.3000m2), a na pozostałym terenie strefy z zabudową mieszkaniową.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Utrzymanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych - teren wprowadzony na skutek uwzględnienia wniosku złożonego do planu ogólnego. Na pozostałym terenie pozostawienie strefy otwartej (SO) ze względu na ograniczoną możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej, a także położenie wnioskowanych działek poza obszarem zwartej zabudowy wsi.

222.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
223.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
224.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
225.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
226.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

227.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
228.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
229.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
230.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
231.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

232.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
233.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
234.	21.01.2026 r.	Dz. nr 34/50 obręb Okole	Przeznaczenie działki pod teren usług z zakresu turystyki, rekreacji oraz sportu, ewentualnie teren usług różnych nieuciążliwych.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO - uwzględniono zmianę na strefę SU.
235.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
236.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

237.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
238.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
239.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
240.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
241.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

242.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
243.	21.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
244.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
245.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
246.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

247.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
248.	22.01.2026 r.	Dz. nr 53/1, 53/2 obręb Krąg	Przeznaczenie całych działek jako strefa SZ z profilem dodatkowym z zakresu usług obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej na potrzeby gospodarstwa	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Pozostawienie zasięgu wielofunkcyjnej strefy z zabudową zagrodową (SZ) jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Na pozostałym obszarze wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) umożliwiającej dalszy rozwój gospodarstwa rolnego (z wyłączeniem funkcji mieszkalnej).
249.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
250.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
251.	22.01.2026 r.	Dz. nr 73/24 obręb Janowo	Przeznaczenie na cele mieszkalniowe	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

252.	22.01.2026 r.	Dz. nr 73/25 obręb Janowo	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
253.	22.01.2026 r.	Dz. nr 73/24 obręb Janowo	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
254.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
255.	22.01.2026 r.	Dz. nr 77/19, 77/13, 77/15, 77/18 obręb Janin	Objęcie działki 77/19 strefą SP i działek 77/13, 77/15, 77/18 strefą SR, zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę na strefę SP i SR.
256.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

257.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
258.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
259.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
260.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
261.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

262.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
263.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
264.	22.01.2026 r.	Dz. nr 154 obręb Nowa Wieś	Objęcie działki strefą SU od północy i SP od południa.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono wyznaczenie strefy SU na całości (bez funkcji produkcyjnej) - teren położony w sąsiedztwie stref SU.
265.	22.01.2026 r.	Dz. nr 46/61 obręb Okole	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ i SO. Uwzględniono włączenie fragmentu działki do strefy SJ - ze względu na powierzchnię i kształt terenu, włączony fragment nie może stanowić samodzielnej działki - zamiana nie powoduje zmian w bilansie.
266.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
267.	22.01.2026 r.	Dz. nr 153/8 obręb Sucumin	Ujęcie jako działka budowlana zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy dla działki	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Jeśli wydana została decyzja o warunkach zabudowy to inwestycję można zrealizować na jej podstawie. Gmina ma ograniczoną możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

268.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
269.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
270.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Sprzeciw wobec lokalizacji magazynów energii terenie działek.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
271.	22.01.2026 r.	Dz. nr 94/9, 94/10 obręb Dąbrówka	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ na części wnioskowanego obszaru. Na pozostałym obszarze pozostawiono strefę otwartą (SO). Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
272.	22.01.2026 r.	Dz. nr 58/7 obręb Janowo	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

273.	22.01.2026 r.	Dz. nr 92/4 obręb Janin dz. nr 51, 52/7 obręb Linowiec	Objęcie części działki 92/4 obręb Janin strefą SR, części działki 51 obręb Linowiec strefą SZ oraz części działki 52/7 obręb Linowiec strefą SR, zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG na działce 92/4 wyznaczono strefę SZ i SO. Uwzględniono wyznaczenie na wskazanym fragmencie strefy SR. Gmina ma ograniczoną możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkalnej - w bilans terenów wliczają się także siedliska rolnicze. Uwzględniono w zakresie strefy produkcji rolniczej (SR).
274.	22.01.2026 r.	Dz. nr 122/31 obręb Linowiec	Powiększenie terenu strefy gospodarczej (SP) aż do granic strefy SJ - zgodnie z zał. graf.	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzono zasięg strefy gospodarczej (SP).
275.	22.01.2026 r.	Dz. nr 122/5 obręb Linowiec	Poszerzenie zasięgu strefy gospodarczej (SP) - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Poszerzono zasięg strefy gospodarczej (SP) - obszar położony poza zasięgiem korytarza ekologicznego.
276.	22.01.2026 r.	Dz. nr 122/25, 122/24, 122/22 obręb Linowiec	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) - domknięcie ciągu działek	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Objęcie w całości dz. 122/22 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) - brak wpływu na bilans terenów. Na pozostałym obszarze pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
277.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

278.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
279.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
280.	22.01.2026 r.	Dz. nr 575 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki na cele usługowe, sportowo- rekreacyjne, ochrony zdrowia, usługi opieki osób starszych, hotel, pensjonat.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę otwartą (SO) - uwzględniono zmianę na strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym "teren usług". Teren wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
281.	22.01.2026 r.	Dz. nr 575 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki na cele usługowe, sportowo- rekreacyjne, ochrony zdrowia, usługi opieki osób starszych, hotel, pensjonat.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę otwartą (SO) - uwzględniono zmianę na strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym "teren usług". Teren wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
282.	22.01.2026 r.	Dz. nr 217 obręb Szpęgawsk	Przeznaczenie całej działki jako strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ); Warunki do budowy lepsze w głębi działki.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

283.	22.01.2026 r.	Dz. nr 155/75, 155/73, 155/69, 155/66, 155/65, 155/64, 155/95 obręb Rokocin	Zmiana lokalizacji strefy SJ - objęcie działek 155/73, 155/69, 155/66, 155/65 oraz części działki 155/95 strefą SJ - przeniesienie z działki 155/75; przeznaczenie działki 155/64 i części działki 155/75 pod fotowoltaikę, wprowadzenie stref SU, SR na części działki 155/75, zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG dla działek nr 155/95 (część), 155/65, 155/69, 155/73 wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę na strefę SJ - przeniesienie strefy SJ z działki nr 155/75. W projekcie POG dla działki 155/75 wyznaczono strefy SO, SU, SJ i SZ. Uwzględniono zmianę strefy SJ na SU (z jednoczesnym przeniesieniem strefy SJ na ww działki), powiększenie strefy SU, nieznaczne powiększenie strefy SZ oraz wyznaczenie nowej strefy SR. Na działkach 155/75 i 155/64 w strefie SO jest profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej.
284.	22.01.2026 r.	Dz. nr 22/5 obręb Ciecholewy	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej (dotyczy także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
285.	22.01.2026 r.	Dz. nr 22/6 obręb Ciecholewy	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SJ - uwzględniono zmianę na SZ.
286.	22.01.2026 r.	Dz. nr 308/3 obręb Koteże	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO- uwzględniono zmianę na SU. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
287.	22.01.2026 r.	Dz. nr 308/2 obręb Koteże	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO- uwzględniono zmianę na SU. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

288.	22.01.2026 r.	Dz. nr 308/3 obręb Koteże	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO-uwzględniono zmianę na SU. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
289.	22.01.2026 r.	Dz. nr 5/9, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14 obręb Brzeźno	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Ponadto wnioskowane grunty położone w znacznej odległości od miejscowości.
290.	22.01.2026 r.	Dz. nr 5/10 obręb Brzeźno	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Ponadto wnioskowane grunty położone w znacznej odległości od miejscowości.
291.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
292.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
293.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

294.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
295.	23.01.2026 r.	Dz. nr 156/47 obręb Klonówka	Poszerzenie strefy otwartej 3SO na całość działki oraz część działek przyległych - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Na części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Na pozostałym obszarze pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Dla części działki położonej w wyznaczonym w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego (2016) korytarzu ekologicznym - pozostawiono profile dodatkowe strefy otwartej bez zmian - wyłączenie lokalizacji OZE jako jeden z warunków uzgodnienia POG.
296.	23.01.2026 r.	Dz. nr 33/1 obręb Sucumin	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Teren położony poza zwartą zabudową wsi.
297.	23.01.2026 r.	Dz. nr 158 obręb Brzeźno	Wyłączenie działki ze strefy cmentarza (SC) i włączenie do strefy ogólnej (strefa otwarta?)	TAK	Uwaga uwzględniona: Włączenie wnioskowanej działki do strefy otwartej (SO).
298.	23.01.2026 r.	Dz. nr 215 obręb Kokoszkowy	Część działki objętą strefą 305SZ zamienić na strefę SJ lub włączyć do sąsiedniej strefy 374SJ, pozostałą część działki objąć strefą SJ lub SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Na działce wyznaczono strefę SZ i SO. Uwzględniono zmianę strefy SZ na strefę SJ (bez wpływu na bilans terenów mieszkaniowych) oraz strefy SO na SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów. Teren wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
299.	23.01.2026 r.	uwagi o charakterze ogólnym		NIE	Uwagi nieuwzględnione: uwagi o charakterze ogólnym dotyczące procedury i zasad sporządzenia planu ogólnego, a nie konkretnych ustaleń planu ogólnego.

300.	23.01.2026 r.	Dz. nr 106/10 obręb Rokocin	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę jednorodzinną, z możliwością podziału na 2-3 mniejsze działki tj. po 1500-2000 m2.	TAK	Uwaga uwzględniona: Na działce wyznaczono strefę SJ i SO. Uwzględniono wyznaczenie strefy SJ o niższych parametrach niż działki sąsiednie, ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów mieszkaniowych.
301.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
302.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
303.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
304.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.

305.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
306.	22.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
307.	23.01.2026 r.	Dz. nr 119/8 , 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23 obręb Janowo	Uwagi o treści ogólnej; Wyznaczenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz strefy usługowej (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej (w tym w granicach obrębu geodezyjnego Janowo). Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych, ukształtowanie terenu), w tym stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
308.	23.01.2026 r.	Dz. nr 52 (+ 65/3 zgodnie z załącznikiem graficznym) obręb Lipinki Szlacheckie	Objęcie części działek strefą SZ oraz dopuszczenie na terenie lokalizacji OZE, zgodnie z załącznikiem (tak jak w MPZP?).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. W pierwszej wersji wysłanej do opiniowania i uzgodnień w profilu dodatkowym była uwzględniona możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i położenie działki w granicach korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy, na etapie uzgodnień z Zarządem Woj. Pomorskiego usunięto profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej (warunek uzgodnienia). W obowiązującym mpzp teren jest przeznaczone min. pod teren rolniczy, gdzie dopuszcza się lokalizację tylko jednego zespołu zabudowy zagrodowej dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni min. 10 ha pod warunkiem posiadania dostępu do drogi publicznej. Plan ogólny nie powoduje nieważności mpzp.

309.	23.01.2026 r.	Dz. nr 46/2, 48/2 obręb Lipinki Szlacheckie	Zmiana kształtu strefy SJ pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie części działek na strefę SJ i SI (pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia) zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG strefa SJ jest wyznaczona na części działki 48/2, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę kształtu strefy SJ bez zmiany powierzchni terenu SJ. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nie ma konieczności wyznaczania strefy SI - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym (w mpzp nie ma wyznaczonej strefy infrastruktury, teren pod linią może być użytkowany rolniczo).
310.	23.01.2026 r.	uwagi o charakterze ogólnym		NIE	Uwagi nieuwzględnione: uwagi o charakterze ogólnym dotyczące procedury i zasad sporządzenia planu ogólnego, a nie konkretnych ustaleń planu ogólnego.
311.	23.01.2026 r.	Dz. nr 72/17 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
312.	23.01.2026 r.	Dz. nr 6/19, 29/23, 29/21 obręb Żabno	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną (SJ) lub ewentualnie strefa z zabudową zagrodową (SZ); poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na cały obszar działek	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Poszerzono zasięg stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) i z zabudową zagrodową (SZ) - poszerzenia nie powodują zmian w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

313.	23.01.2026 r.	Dz. nr 80 obręb Dąbrówka, dz. nr 143/7, 159/2,159/3,159/5,160/4 obręb Rywałd, dz. nr 29, 27 obręb Janin, dz. nr 119 obręb Trzcińsk,	Strefa umożliwiająca lokalizację elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500kW oraz magazynów energii	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Dla obrębu Rywałd - Pozostawienie strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem jako profil dodatkowy terenów elektrowni słonecznych. W projekcie POG dla działki nr 80 obręb Dąbrówka wyznaczono strefy SZ, SP i SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Dla działek nr 29, 27 obręb Janin, dz. nr 119 obręb Trzcińsk, wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej.
314.	23.01.2026 r.	Dz. nr 34/8 obręb Linowiec	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) - zasięg jak na zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
315.	23.01.2026 r.	Dz. nr 171/6 obręb Kokoszkowy	Wariant 1: Przeznaczenie części działki przyległej do istniejących terenów mieszkaniowych pod strefę SJ z ewentualnym dopuszczeniem usług nieuciążliwych reszta terenu pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny. Wariant 2: Przeznaczenie działki pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny. Wariant 3: Przeznaczenie działki pod strefę SP – fotowoltaika z dopuszczeniem magazynów energii.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Działka położona w zwartych terenach rolniczych, bez dogodnego dojazdu.

			<p>Parametry dla stref: SJ: max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SU: max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SP: max. PZ 70%, max. wys. 12 m, min. PBC 20%; Zgodnie z załącznikiem.</p>		
316.	23.01.2026 r.	Dz. nr 171/10 obręb Kokoszkowy	<p>Wariant 1: Przeznaczenie części działki przyległej do istniejących terenów mieszkaniowych pod strefę SJ z ewentualnym dopuszczeniem usług nieuciążliwych reszta terenu pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny.</p> <p>Wariant 2: Przeznaczenie działki pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny.</p> <p>Wariant 3: Przeznaczenie działki pod strefę SP – fotowoltaika z dopuszczeniem magazynów energii.</p> <p>Parametry dla stref: SJ: max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SU: max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SP: max. PZ</p>	NIE	<p>Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Działka położona w zwartych terenach rolniczych, bez dogodnego dojazdu.</p>

			70%, max. wys. 12 m, min. PBC 20%; Zgodnie z załącznikiem.		
317.	23.01.2026 r.	Dz. nr 181/30 Kokoszkowy	<p>Wariant 1:Przeznaczenie działki pod strefę SJ.</p> <p>Wariant 2: Przeznaczenie części działki przyległej do istniejących terenów mieszkaniowych pod strefę SJ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, reszta terenu pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny.</p> <p>Wariant 3: Przeznaczenie działki pod strefę SU z profilem dodatkowym funkcja produkcyjna, gospodarcza, składy i magazyny.</p> <p>Wariant 4: Przeznaczenie działki pod strefę SP – fotowoltaika z dopuszczeniem magazynów energii.</p> <p>Parametry dla stref: SJ: max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SU: max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SP: max. PZ 70%, max. wys. 12 m, min. PBC 20%; Zgodnie z załącznikiem.</p>	TAK_CZ	<p>Uwaga uwzględniona częściowo: Na działce wyznaczono strefę SO.</p> <p>Uwzględniono zmianę na strefę SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów i parametrami: max. PZ 40%, max. Wys. 12 m, min. PBC 30%.</p> <p>Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.</p>

318.	23.01.2026 r.	Dz. nr 5 obręb Siwiałka	<p>Zmiana przeznaczenia części działki objętej strefą 193SO na SN – teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, z profilem dodatkowym teren usług i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług gastronomii, zieleni naturalnej, max. PZ 20%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%.</p> <p>Dla części działki objętej strefą 34SU dodanie do profilu dodatkowego teren plaży, wód, zieleni naturalnej.</p> <p>Zgodnie z załącznikiem.</p>	TAK_CZ	<p>Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG dla terenu objętego wnioskiem wyznaczono strefę SU i SO. Obszar jest położony w OCHK Doliny Wierzycy, strefa SO obejmuje tereny leśne, przeznaczanie ich pod zabudowę jest niezasadne. W strefie SU nie ma profilu dodatkowego plaży.</p> <p>Uwzględniono profile dodatkowe teren wód i teren zieleni naturalnej.</p>
------	---------------	-------------------------	--	--------	--

319.	23.01.2026 r.	Dz. nr 239/5 obręb Siwiałka	<p>Objęcie działki strefą mieszkaniową SJ lub SZ – teren zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej. Ewentualnie w profilu dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług gastronomii, zieleni naturalnej.</p> <p>Parametry dla stref: SJ: max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SZ: max. PZ 40%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%.</p> <p>Zgodnie z załącznikiem</p>	NIE	<p>Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.</p>
320.	23.01.2026 r.	Dz. nr 239/6 obręb Siwiałka	<p>Objęcie działki strefą mieszkaniową SJ z ewentualnym dopuszczeniem usług nieuciążliwych, profil dodatkowy: teren sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług gastronomii i zieleni naturalnej, max. PZ 30%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%;</p> <p>Zgodnie z załącznikiem.</p>	NIE	<p>Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.</p>

321.	23.01.2026 r.	Dz. nr 143/4, 143/5 obręb Krąg	Zmiana strefy usługowej na strefę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
322.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczalne parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
323.	23.01.2026 r.	Dz. nr 68 obręb Janin	Objęcie skrajnych fragmentów działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej) max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
324.	23.01.2026 r.	Dz. nr 272/5 obręb Szpegawsk, dz. nr 37/4 obręb Kokoszkowy	Objęcie części działki 272/5 obręb Szpegawsk strefą SZ – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (teren zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, akwakultury i obsługi rybactwa, komunikacji, zieleni urządzonej,	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

			ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej) oraz części działki 37/4 obręb Kokoszkowy strefą SJ (przedłużenie strefy 357SJ) – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej). Parametry dla stref: SJ: max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%; SZ: max. PZ 30%, max. wys. 10 m, min. PBC 30%. Zgodnie z załącznikiem.		
325.	23.01.2026 r.	Dz. nr 30 obręb Klonówka	Strefa zieleni i rekreacji (SN) - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym "teren usług sportu i rekreacji".
326.	23.01.2026 r.	Dz. nr 30 obręb Klonówka	Przeznaczenie części działki pod farmę fotowoltaiczną (SP) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Działka położona jest w wyznaczonym w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego (2016) korytarzu ekologicznym - wyłączenie lokalizacji OZE jako jeden z warunków uzgodnienia POG.
327.	23.01.2026 r.	Dz. nr 18 obręb Klonówka	Strefa zieleni i rekreacji (SN) - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) z profilami dodatkowymi z zakresu usług. Na pozostałym obszarze pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych.

328.	23.01.2026 r.	Dz. nr 18 obręb Klonówka	Ujęcie nieruchomości pod usługi - możliwość prowadzenia działalności pozarolniczej - wykorzystanie terenu siedliska lub budowa nowych budynków dla usług	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Rozszerzenie o profil dodatkowy "teren usług".
329.	23.01.2026 r.	Dz. nr 119/8 , 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23 obręb Janowo	Uwagi o treści ogólnej; Wyznaczenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) oraz strefy usługowej (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczenia nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej (w tym w granicach obrębu geodezyjnego Janowo). Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych, ukształtowanie terenu), w tym stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
330.	23.01.2026 r.	Dz. nr 46/2, 48/2 obręb Lipinki Szlacheckie	Zmiana kształtu strefy SJ pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie części działek na strefę SJ i SI (pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia) zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	W projekcie POG strefa SJ jest wyznaczona na części działki 48/2, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę kształtu strefy SJ bez zmiany powierzchni terenu SJ. Ograniczona możliwość dla wyznaczenia nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nie ma konieczności wyznaczenia strefy SI - przez teren przebiega linia elektroenergetyczna z pasem technologicznym (w mpzp nie ma wyznaczonej strefy infrastruktury, teren pod linią może być użytkowany rolniczo).
331.	23.01.2026 r.	Dz. nr 574 obręb Kokoszkowy	Przeznaczenie działki pod produkcję i usługi.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Uwzględniono zmianę na strefę SP z profilem dodatkowym teren usług na wschodniej części działki. Teren wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
332.	23.01.2026 r.	Dz. nr 33/1 obręb Sucumin	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczenia nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Teren położony poza zwartą zabudową wsi.

333.	23.01.2026 r.	Dz. nr 47/1 obręb Ciecholewy	Przeznaczenie fragmentu działki pod budowę wielofunkcyjną zagrodową SZ, ewentualnie wielofunkcyjną jednorodziną SJ. Max. PZ 30%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; Zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod budowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
334.	23.01.2026 r.	Dz. nr 49/1 obręb Ciecholewy	Wyznaczenie na działce strefy SJ lub SZ.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod budowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
335.	23.01.2026 r.	Dz. nr 46 obręb Ciecholewy	Rozszerzenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej zagrodowej, max. PZ 40%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ i SO. Ze względu na zagospodarowanie całego terenu siedliska i brak możliwości rozwoju, uwzględniono powiększenie strefy SZ o zakres, który nie powoduje zmian w bilansie.
336.	23.01.2026 r.	Działki objęte uwagą, wymienione w kolejnych wierszach:	Gmina Starogard Gdański: Zebrane w gminie sprawy dotyczące toczących się postępowań administracyjnych istotne do ujęcia w planie ogólnym oraz zagadnienia ważne dla społeczności lokalnej, w tym:		
		dz. nr 65/82 obręb Jabłowo	W związku z podziałem nieruchomości: - na dz. 65/90 – strefa SW, - na dz. 65/89 – strefa SU, - na dz. 65/91 – SN/ SU (boiska),	TAK	Uwaga uwzględniona: Działki po podziale przyłączono do poszczególnych, wnioskowanych stref planistycznych.

dz. nr 64 Obręb Szpęgawsk	Zamiana strefy planistycznej ze strefy SZ na SW – istniejące lokale mieszkalne.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania - bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 161 Obręb Brzeźno	Zamiana strefy planistycznej ze strefy SZ na SJ.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania- bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 26/2 obręb Kolincz	Włączenie terenu drogowego do strefy planistycznej SJ. (zgodnie z załącznikiem)	TAK	Uwaga uwzględniona: włączono do sąsiedniej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
dz. nr 72/6 obręb Dąbrówka	Wyznaczenie strefy SZ w istniejącej zabudowie.	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) - - bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę..
dz. nr 82/3 obręb Linowiec	Zmiana na strefę SW – istniejące lokale mieszkalne.	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) -bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 141/2 obręb Brzeźno	Wydzielenie w północnej części strefy usługowej SU	TAK	Uwaga uwzględniona: dokonano korekty – w północnej części wyznaczono strefę usługową (SU).
dz. nr 153/1 obręb Klonówka	Wyznaczenie strefy górnictwa (SG) w związku z planowaną eksploatacją udokumentowanego złoża kopalin.	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę górnictwa (SG) w miejsce strefy infrastrukturalnej (SI).
dz. nr 52/ 7 obręb Janowo	Wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) – zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.	TAK	Uwaga uwzględniona: dokonano korekty – wyznaczono strefę gospodarczą (SP).
dz. nr 249/3 obręb Koteże	Zamiana strefy SZ na strefę SJ – istniejąca zabudowa (zgodnie z zasięgiem na załączniku)	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania- bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

		dz. nr 311 obręb Koteże	Wyznaczenie strefy SJ – rezerwa gminna.	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
		dz. nr 105 obręb Linowiec	Wyznaczenie strefy usługowej (SU).	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę usługową (SU).
		dz. nr 188/16 obręb Janowo	Zamiana strefy SJ na strefę SW na części w związku z planowaną inwestycją.	TAK	Uwaga uwzględniona: dokonano zamiany strefy - wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w miejsce strefy SJ- bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
		dz. nr 65/1, dodać dz. 65/2 obręb Nowa Wieś	Zamiana strefy SJ na strefę SW – istniejące lokale mieszkalne.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania- bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
337.	23.01.2026 r.	Działki objęte uwagą, wymienione w kolejnych wierszach:	Gmina Starogard Gdański: Zebrane w gminie sprawy dotyczące toczących się postępowań administracyjnych istotne do ujęcia w planie ogólnym oraz zagadnienia ważne dla społeczności lokalnej, w tym:		
		dz. nr 82/3 obręb Linowiec	Zmiana na strefę SW – istniejące lokale mieszkalne.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania– bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę..
		dz. nr 62 obręb Koteże	Zmiana na strefę SW – istniejące lokale mieszkalne oraz świetlica.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania– bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę..
		dz. nr 130/1 obręb Klonówka	Ujęcie w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	TAK	Uwaga uwzględniona: w planie ogólnym wyznaczona jest już strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
		dz. nr 55/4 obręb Rokocin	Działkę w całości objąć strefą usługową (SU).	TAK	Uwaga uwzględniona: dokonano korekty – działka w całości stanowi strefę usługową (SU) – tereny komunikacji stanowią profil podstawowy każdej ze stref planistycznych.

dz. nr 8 obręb Linowiec	Zmiana strefy SZ na strefę mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany strefy – bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 38/21 obręb Koteże	Zmiana lokalizacji fragmentu strefy SJ – z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze terenu.	TAK	Uwaga uwzględniona: Dokonano zamiany w celu optymalizacji warunków zagospodarowania terenu - bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 306/3 obręb Koteże	Wyznaczenie strefy usługowej (SU).	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę usługową (SU).
dz. nr 158/3 obręb Sumin	Poszerzenie zasięgu strefy z zabudową zagrodową (SZ)	TAK	Uwaga uwzględniona: poszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) – uwzględnienie poszerzenia niezbędnego dla istniejącego siedliska rolniczego. Poszerzono zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy – bez wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
dz. nr 34/3, 34/4, 34/5 obręb Barchnowy	Wyznaczenie stref planistycznych: dz. nr 34/3 – SJ, dz. nr 34/4 i 34/5 - SU	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) –1 działka. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę usługową (SU) – zgodnie z wnioskiem.
dz. nr 84 obr. Kolincz	Wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) dla lokalizacji magazynów energii.	TAK	Uwaga uwzględniona: wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z wyłączeniem pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.
dz. 7/2 obręb Żabno	Wyznaczenie strefy planistycznej SJ umożliwiającej lokalizację 1 działki budowlanej	TAK	Uwaga uwzględniona: w planie ogólnym wyznaczona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
dz. nr 6/8, 6/13, 6/14 obr. Żabno	Działki włączyć do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.	TAK	Uwaga uwzględniona: poszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – dodano do bilansu 3 działki.
dz. 98/5, 359 obręb Sucumin	Strefa SJ – istniejąca zabudowa	TAK	Uwaga uwzględniona: działki włączono do strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – istniejąca zabudowa.
Strefa 35SN	Korekta zasięgu strefy zieleni i rekreacji (SN) – zgodnie z aktualnymi podziałami	TAK	Uwaga uwzględniona: skorygowano zasięg strefy planistycznej.

		Dz. 308/3, 308/2 Koteże	Strefa SU	TAK	Uwaga uwzględniona – wyznaczono strefę usługową (SU).
		Sumin dz. 180/7	Korekta zasięgu strefy SZ – włączenie całej działki do strefy.	TAK	Uwaga uwzględniona – skorygowano zasięg strefy SZ.
338.	23.01.2026 r.	Dz. nr 23/6, 23/5,23/4,23/3,23/2 obręb Janowo	Strefa mieszkaniowa (SJ)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Poszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałym obszarze pozostawiono strefy jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych na części z wnioskowanych działek) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
339.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
340.	23.01.2026 r.	Dz. nr 168/34, 168/35 obręb Kokoszkowy	Zmiana przeznaczenia działek z strefy gospodarczej na strefę otwartą – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Uwzględniono zmianę dla działki nr 168/35 - dla tej działki i terenów sąsiednich wyznaczono strefę otwartą (SO) bez profilu dodatkowego "teren elektrowni słonecznej". Na działce nr 168/34 pozostawiono strefę gospodarczą (SP), ale zmniejszono dopuszczone parametry: max. wysokość z 15 m na 4 m, max. intensywność nadziemna z 1,8 na 0,7.
341.	23.01.2026 r.	Dz. nr 337/2 obręb Krąg	Poszerzenie terenu niezbędnego w celu rozbudowy istniejącego gospodarstwa, w tym profilu agroturystycznego - zasięg zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Poszerzono zasięg istniejącego siedliska rolniczego, przy czym nie uwzględniono całego wnioskowanego obszaru poszerzenia z uwagi na jego znaczną powierzchnię.

342.	23.01.2026 r.	DZ. nr 60/2, 60/4, obręb Kolincz	Strefa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) - w przyszłości budowa domu; zniesienie zakazu zabudowy	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
343.	23.01.2026 r.	Dz. nr 192/2 obręb Siwiałka	Objęcie zachodniej części działki o szerokości 80m strefą SR, zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO - uwzględniono wyznaczenie na wskazanym fragmencie strefy SR.
344.	23.01.2026 r.	Dz. nr 343/8 obręb Rokocin	Zmiana przeznaczeni części działki znajdującej się w strefie 103.U,MN w planie miejscowym na teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej (odpowiednik MW,U).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SJ. Na terenie istnieje hala produkcyjna, w sąsiedztwie istnieje teren produkcyjny, wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej nie ma uzasadnienia.
345.	23.01.2026 r.	Dz. nr 45/5, 45/17, 45/15, 45/18 obręb Rokocin	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
346.	23.01.2026 r.	Dz. nr 133/2 obręb Trzczańsk	Wyznaczenie na zachodniej połowie działki strefy SP (poza obszarem objętym strefą SJ) i strefy SR na wschodniej połowie. Zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG na działce 133/2 wyznaczono strefę SJ i SO. Uwzględniono wyznaczenie stref SP i SR.
347.	23.01.2026 r.	Dz. nr 90/9 obręb Janin	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – strefa SJ.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.

348.	23.01.2026 r.	Dz. nr 542/8 obręb Kokoszkowy	Objęcie zachodniej części działki o szerokości 83 m strefą SP, zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Działka położona 100 m od drogi wojewódzkiej, w kompleksie terenów rolniczych III klasy. Po zachodniej stronie drogi istnieją duże rezerwy terenów produkcyjno-usługowych.
349.	23.01.2026 r.	Dz. nr 542/6, 542/5, 542/7, 1/6, 40/28, 40/46, 45/5, 45/6, obręb Kokoszkowy	Objęcie działek 542/5, 542/6 i 542/7 strefą usługowo-przemysłową SP; działki 1/6 strefą SJ; części działki 45/5 strefą SJ; części działki 45/6 strefami SJ i SR; części działki 40/46 strefami SJ i SR, części działki 40/28 strefami SJ i SP. Wszystko według załączników.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG dla działki 542/6, 542/6 i 542/7 wyznaczono strefę SJ - uwzględniono zmianę na strefę SP (teren położony przy drodze wojewódzkiej, sąsiaduje z terenem produkcyjno-usługowym). W projekcie POG dla działki 1/6 wyznaczono strefę SO - uwzględniono zmianę na strefę SJ (działka sąsiaduje ze strefą SJ). W projekcie POG dla działki 40/28 wyznaczono strefę SO i SJ - uwzględniono zmianę strefy SO na SP. W projekcie POG dla działki 40/46 wyznaczono strefę SO i SJ - uwzględniono zmianę - wyznaczono strefę SR w miejscu istniejących budynków związanych z produkcją rolniczą oraz powiększono strefę SJ. W projekcie POG dla działki 45/5 wyznaczono strefę SO - uwzględniono zmianę części działki na strefę SJ (powiększenie istniejącego terenu). W projekcie POG dla działki 45/6 wyznaczono strefę SO - uwzględniono zmianę - wyznaczono strefę SR oraz powiększono sąsiednią strefę SJ. Wprowadzone zmiany (zamiana lokalizacji stref SJ) nie powodują zwiększenia bilansu terenów mieszkaniowych.
350.	23.01.2026 r.	Dz. nr 144/5 obręb Sucumin	teren zabudowy usługowej (dopuszczenie warsztatu samochodowego), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (mieszkanie dla właściciela)	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczono strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym "teren magazynów i składów".
351.	23.01.2026 r.	Dz. nr 3/10 obręb Sucumin	Strefa górnictwa (SG), a na pozostałej części strefa usługowa (SU) - zgodnie z zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono strefy planistyczne jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych z uwagi na brak udokumentowanego złoża surowców mineralnych oraz sąsiedztwo zabudowy z funkcją mieszkalną, a także uwarunkowania konserwatorskie (występowanie stanowiska archeologicznego).

352.	23.01.2026 r.	Dz. nr 155/23, 155/24, 155/35 obręb Rokocin	Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla właściciela/ użytkownika terenu, jako funkcja towarzysząca/uzupełniająca), dopuszczenie lokalizacji warsztatów samochodowych, wykluczenie składowania i magazynowania materiałów sypkich i mogących wywoływać pylenie (węgiel, miął, żwir itp.).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony wśród zwartych gruntów rolnych, w tym III klasy, z dala od głównych dróg - wprowadzanie zabudowy produkcyjno-usługowej nie ma uzasadnienia.
------	---------------	---	---	-----	---

353.	23.01.2026 r.	Dz. nr 155/37 obręb	Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla właściciela/ użytkownika terenu, jako funkcja towarzysząca/uzupełniająca), dopuszczenie lokalizacji warsztatów samochodowych, wykluczenie składowania i magazynowania materiałów sypkich i mogących wywoływać pylenie (węgiel, miął, żwir itp.).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony wśród zwartych gruntów rolnych, w tym III klasy, z dala od głównych dróg - wprowadzanie zabudowy produkcyjno-usługowej nie ma uzasadnienia.
354.	23.01.2026 r.	Dz. nr 249 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
355.	23.01.2026 r.	Dz. nr 34/9 obręb Linowiec	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) - zasięg jak na zał. graf.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkalnej (także zabudowy zagrodowej) z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
356.		Dz. nr 26/6, 26/8, 26/9, 26/11 scalenie działki dz. nr 103 obręb Janin	Objęcie części działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną, z możliwością wprowadzenia	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji

			kondygnacji podziemnej i dwóch nadziemnych, intensywność zabudowy między 0,3 a 0,6, max. PZ 60%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%. Według załącznika.		mieszkaniowej.
357.	27.01.2026 r.	Dz. nr 304/2 obręb Koteże	Objęcie zachodniej części działki strefą SU z profilem dodatkowym funkcja gospodarcza, produkcyjna, a wschodniej strefą SJ – mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Parametry dla stref: SJ: max. PZ 20%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%; SU: max. PZ 50%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%. Według załącznika.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SO i SZ. Uwzględniono zmianę strefy SZ na SJ i przeniesienie na wschód (do drogi powiatowej) - parametry max. PZ 30%, max wys. 10 m, min. PBC 30%. Nie uwzględniono wyznaczenia strefy SU - działka położona w kompleksie terenów rolniczych i siedlisk, wprowadzanie terenów usługowych - niewskazane.
358.	27.01.2026 r.	Dz. nr 69/3 obręb Siwiątka	Rozszerzenie na działce strefy 58SP, max. PZ 70%, max. wys. 15 m, min. PBC 20%, zgodnie z załącznikiem.	TAK	Uwaga uwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SO - uwzględniono rozszerzenie strefy SP.

359.	27.01.2026 r.	Dz. nr 214/3, 215/1, 216/3 obręb Szpęgawsk	Strefa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) - chociaż 1 dom; strefa z zabudową zagrodową oraz na pozostałym terenie strefa SN - zgodnie z zał. graf.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Wydzielenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na części działki z istniejącą zabudową. Na pozostałych obszarach pozostawienie stref planistycznych jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) na tak znaczącym obszarze, w szczególności z uwagi na grunty rolne klas chronionych nie ma uzasadnienia. Zwłaszcza, gdy pod uwagę bierze się stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
360.	27.01.2026 r.	Dz. nr 62 obręb Janowo	Strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) i zabudową zagrodową (SZ) - zasięg jak na załączniku graficznym	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada. Część działki została ujęta w planie ogólnym jako inwestycyjna na skutek uwzględnienia złożonego wniosku.
361.	27.01.2026 r.	Dz. nr 105 obręb Sucumin	Strefa usługowa (SU) na całej działce lub ewentualnie pod przemysł (SP); likwidacja strefy z zabudową zagrodową	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Pozostawiono zasięg stref jak w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych z uwagi na występowanie na prawie całym obszarze gruntów rolnych klas chronionych. Pozostawienie strefy otwartej (SO) jest zasadne biorąc pod uwagę stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada. Wyznaczona na fragmencie strefa gospodarcza (SP) posiada profil dodatkowy "teren usług". Również wielofunkcyjna strefa z zabudową zagrodową (SZ) posiada profil dodatkowy "teren usług".

362.	27.01.2026 r.	Dz. nr 249/3 obręb Koteże	Objęcie działki strefą SJ, max. PZ 40%, max. wys. 12 m, min. PBC 30%, zgodnie z załącznikiem.	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: W projekcie POG wyznaczono strefę SZ. Uwzględniono zmianę strefy SZ na SJ - teren ma niewielką powierzchnię - zamiana nie powoduje zmian w bilansie. Przyjęto mniejsze wskaźniki niż wnioskowane - max. PZ 30%, max. Wys. 10 m, min. PBC 30%.
363.	26.01.2026 r.	Dz. nr 155/24, 155/25 obręb Rokocin	Przeznaczenie terenu: Profil podstawowy SP – teren produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej z profilem dodatkowym SU – teren usług. Ewentualnie SU teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, składów i magazynów, elektrowni słonecznej. (uzupełnienie wniosku nr 352)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG wyznaczono strefę SO. Teren położony wśród zwartych gruntów rolnych, w tym III klasy, z dala od głównych dróg - wprowadzanie zabudowy produkcyjno-usługowej nie ma uzasadnienia.
364.	26.01.2026 r.	Dz. nr 197 obręb Klonówka	Strefa usługowa (SU) - galeria sztuki	TAK	Uwaga uwzględniona: Wyznaczono strefę usługową (SU) z mniej intensywnymi parametrami (jak dla stref SJ).
365.	26.01.2026 r.	Dz. nr 309/2, 309/38 obręb Rokocin	Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 1500 m <sup>2</sup> do 900 m <sup>2</sup> .	NIE DOTYCZY	Uwaga nie dotyczy problematyki planu ogólnego.
366.	26.01.2026 r.	Dz. nr 72/17 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.

367.	26.01.2026 r.	Dz. nr 377/2 obręb Janowo	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
368.	23.01.2026 r.	Dz.nr 18 obręb Klonówka	Strefa pod budowę farm fotowoltaicznych i magazynów energii (SP)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Obszar z dopuszczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii pozostawiono jako strefa otwarta (SO) z profilem dodatkowym w poszerzonych granicach (uwzględnienie zapisów obowiązującego planu miejscowego).
369.	27.01.2026 r.	Dz. nr 131, 142/9 obręb Rywałd	Strefa usługowa (SU) lub przemysł (SP) z możliwością farmy fotowoltaicznej i magazynów energii	TAK (dla dz. 131); NIE (dla dz. 142/9)	Uwaga uwzględniona częściowo: Wyznaczono strefę usługową (SU) na części wnioskowanych działek, a na pozostałym obszarze pozostawiono strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem elektrowni słonecznych jako profil dodatkowy. Nieuwzględniono w zakresie proponowanych parametrów - przyjęto parametry strefy jak dla większości innych stref usługowych.
370.	02.02.2026 r.	Dz. nr 200/2 obręb Sucumin	Strefa gospodarcza (SP)	TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Południa część działki, poza obszarem występowania gruntów klas chronionych włączono do sąsiedniej strefy gospodarczej (SP).
371.	02.02.2026 r.	Dz. nr 213/4 obręb Rywałd ; 140/4 obręb Szpęgawsk	Strefa infrastrukturalna (SI) wraz z możliwością lokalizacji magazynów energii (teren produkcji)	Rywałd - NIE; Szpęgawsk - TAK_CZ	Uwaga uwzględniona częściowo: Na części obszaru w obr. Szpęgawsk wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z profilami dodatkowymi. Na pozostałym wnioskowanym obszarze pozostawiono strefy otwarte z profilem dodatkowym "teren elektrowni słonecznej".
372.	20.01.2026 r.	Dz. nr 343/8 obręb Rokocin	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (odpowiednik MW, U).	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SJ. Na terenie istnieje hala produkcyjna, w sąsiedztwie istnieje teren produkcyjny, wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej nie ma uzasadnienia.

373.	20.01.2026 r.	Dz. nr 278/2 obręb Szpęgawsk	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
374.	08.01.2026 r.	Dz. nr 75/10 obręb Koteże	Rozszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Na działce wyznaczono strefę SJ i SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
375.	20.01.2026 r.	Dz. nr 45/5, 45/17, 45/15, 45/18 obręb Rokocin	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	NIE	Uwaga nieuwzględniona: W projekcie POG na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę SO. Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej.
376.	20.01.2026 r.	Dz. nr 278/3 obręb Szpęgawsk	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	NIE	Uwaga nieuwzględniona: Ograniczona możliwość dla wyznaczania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz znaczne rezerwy terenowe w gminie dla funkcji mieszkaniowej. Nieuwzględniono także z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (grunty klas chronionych) i stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który negatywnie zaopiniował dalsze przeznaczanie gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze wobec znaczących, niewykorzystanych rezerw terenowych, które gmina posiada.
377.	03.02.2026 r.	Dz. nr 132,133,134 obręb Sucumin	Strefa usługowa (SU)	TAK	Uwaga uwzględniona: Poszerzono zasięg strefy usługowej (SU) - zasięg z uwzględnieniem złożonego pisma dotyczącego sprostowania wnioskowanego zasięgu.



kolorem szarym wskazano uwagi złożone po upływie terminu na składanie uwag