

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/693/2023 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia
25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wsi Żabno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVI/693/2023 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„**§ 2.** Obszar planu obejmuje część obrębu geodezyjnego Żabno. Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.”

2) Załącznik do Uchwały określający obszar objęty opracowaniem planu miejscowego otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 maja 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hinca

Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą wyłącza się z obszaru opracowania planu miejscowego, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LVI/693/2023 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno obszar obejmujący działki ewidencyjne o numerach: 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 6/19, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23 obręb Żabno.

W toku procedury planistycznej, w szczególności w związku z licznymi protestami wobec zaproponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego oraz biorąc pod uwagę fakt, iż obszar ten posiada prawomocne decyzje o warunkach zabudowy uznano, iż korzystniejszym dla właścicieli terenu będzie pozostawienie obszaru w sytuacji tzw. braku planu, gdzie realizacja inwestycji następować będzie na podstawie uzyskanych przez nich wcześniej decyzji o warunkach zabudowy.

Nowe granice opracowania planu miejscowego wskazano na załączniku do niniejszej uchwały.

Zmiana granic planu (zmniejszenie obszaru objętego planem) nie spowodowała zmiany ustaleń planu dla pozostałych terenów nim objętych. Wyłączenie z granic opracowania przedmiotowego obszaru nie wpłynie ponadto na możliwość realizacji celu sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonane do dnia tej zmiany czynności procedury planistycznej nie wymagają ponowienia, albowiem nie uległo zmianie ani przeznaczenie terenów objętych planem, ani nie zmieniono w żaden inny sposób jego zapisów.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.