

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Starogard Gdański wyraża zgodę na wniesienie aportem do spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie (zwaną dalej „Spółką”) wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 65/90 o łącznej powierzchni 0,7867 ha, położonej w obrębie Jabłowo o wartości 826 192,34 zł brutto (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa i 34/100 złotych) w zamian za objęcie udziałów w „Spółce”.

§ 2. Za wniesione mienie Gmina Starogard Gdański obejmie w „Spółce” udziały odpowiadające wartości nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 26 lutego 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hinca

Uzasadnienie

Niniejsza uchwałą na majątek spółki pod Firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność gminy Starogard Gdański oznaczonej numerem 65/90 o łącznej powierzchni 0,7867 ha, położonej w obrębie Jabłowo. Aport rzeczowy postaci w/w nieruchomości gruntowych wynosi 671 701,09 zł netto, co stanowi 13 434 udziałów po 50 złotych każda.

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego.

Na terenie nieruchomości Spółka planuje wybudowanie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a w nich wybudowanie około 36 mieszkań. Przekazanie nieruchomości aportem pozwoli na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia inwestycji mieszkaniowej na przedmiotowych nieruchomościach.