

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiących własność
Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie niezabudowanych nieruchomości, tj.:

- działki nr 2/1 o powierzchni geodezyjnej 0,0237 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 23/1 o powierzchni geodezyjnej 0,0051 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 24/1 o powierzchni geodezyjnej 0,2167 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 25/1 o powierzchni geodezyjnej 0,5704 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 26/1 o powierzchni geodezyjnej 0,2904 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 28/1 o powierzchni geodezyjnej 0,0073 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 29/7 o powierzchni geodezyjnej 0,1027 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 36/1 o powierzchni geodezyjnej 0,7864 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 46/6 o powierzchni geodezyjnej 0,0292 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 52/3 o powierzchni geodezyjnej 0,7245 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 55/3 o powierzchni geodezyjnej 0,0010 ha (obręb Rokocin);
- działki nr 6/1 o powierzchni geodezyjnej 0,5194 ha (obręb Sucumin);
- działki nr 7 o powierzchni geodezyjnej 0,1800 ha (obręb Sucumin);
- działki nr 12/1 o powierzchni geodezyjnej 0,1262 ha (obręb Sucumin);
- działki nr 13/1 o powierzchni geodezyjnej 0,5725 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 14/25 o powierzchni geodezyjnej 0,5380 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 15 o powierzchni geodezyjnej 0,6600 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 26/5 o powierzchni geodezyjnej 0,1048 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 26/7 o powierzchni geodezyjnej 0,0099 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 29/2 o powierzchni geodezyjnej 0,0447 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 30/1 o powierzchni geodezyjnej 0,0326 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 35/1 o powierzchni geodezyjnej 0,2109 ha (obręb Stary Las);
- działki nr 36/1 o powierzchni geodezyjnej 0,1156 ha (obręb Stary Las);

- działki nr 38/1 o powierzchni geodezyjnej 0,2322 ha (obręb Stary Las), o łącznej powierzchni 6,1042 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Rokocin, Sucumin, Stary Las w gminie Starogard Gdański, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta Kw Nr GD1A/00052852/3, na których to działkach Spółka zrealizowała inwestycje w postaci budowy drogi publicznej wraz z pasem drogowym na odcinku od drogi krajowej nr 22 w m. Rokocin do siedziby Spółki (dalej: Droga).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 listopada 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hince

Uzasadnienie

W umowie zawartej w dniu 19 maja 2011 r. przez Gminę Starogard Gdański i Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o., Strony wspólnie oświadczyły, że w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu utylizacji odpadów w miejscowości Stary Las, Spółka „Stary Las” zrealizuje również inwestycję polegającą na budowie publicznej drogi (klasy D) na odcinku od drogi krajowej nr 22 w Rokocinie do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w Starym Lesie. Realizacja inwestycji odbyła się w ramach przebudowy istniejących dróg publicznych o numerach 21322G i 213023G. Spółka „Stary Las” zrealizowała inwestycję, a w związku z zewnętrznymi środkami finansującymi inwestycję była zobowiązana do zapewnienia tzw. Trwałości Projektu.

W związku z wypełnieniem warunków Umowy polegających na wybudowaniu drogi dojazdowej oraz zapewnieniu Trwałości projektu, na mocy § 4 ust. 1 umowy z dnia 19 maja 2011 r. zawartej pomiędzy Gminą Starogard Gdański i Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o. oraz z uwzględnieniem art. 902¹ § 1 Kc, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Starogard Gdański drogi wraz z wybudowanym pasem drogowym i infrastrukturą jest w pełni uzasadnione.