

**UCHWAŁA NR /.../2025
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański
ograniczonymi prawami rzeczowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co, następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Starogard Gdański do ustanawiania na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Starogard Gdański ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Starogard Gdański na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Nieruchomości będące własnością Gminy Starogard Gdański mogą być odpłatnie obciążane służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego na rzecz właściciela innej nieruchomości, w tym nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej; z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Służebność gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ustanawia się nieodpłatnie.

§ 3. 1. Nieruchomości będące własnością Gminy Starogard Gdański mogą być odpłatnie obciążane służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Służebność gruntowa i służebność przesyłu powinny być tak ustanawiane, aby w jak najmniejszym stopniu ograniczać korzystanie z nieruchomości obciążonej oraz nie powodować utraty możliwości jej zagospodarowania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XX/255/2012 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 9 lipca 2012 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hinca

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że nieruchomości wchodzące w skład mienia komunalnego mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa. Umowa o ustanowienie służebności zawierana będzie w formie aktu notarialnego z ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W przedstawionym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione