

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 72/6.

§ 2. Granice obszaru podlegającego zmianie pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 29 maja 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hınca

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

- a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych,
- b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
- c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje na podstawie planu miejscowego.

Zmiana dotyczy działki nr 72/6 obręb Dąbrówka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLVI/548/2022 z 26 maja 2022 r.

Mając na względzie obecną trudną sytuację na rynku energii, kierując się przy tym ładem przestrzennym i zasadą zrównoważonego rozwoju oraz biorąc pod uwagę rozwój gospodarczy gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.