

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją działek nr 168/22, 168/20, 168/23, 167/1 oraz część dz. nr 167/4, 167/14, obręb ewidencyjny Kokoszkowy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIV/255/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 5 października 2020 r., poz. 4117 .

§ 2. Granice obszaru podlegającego zmianie pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

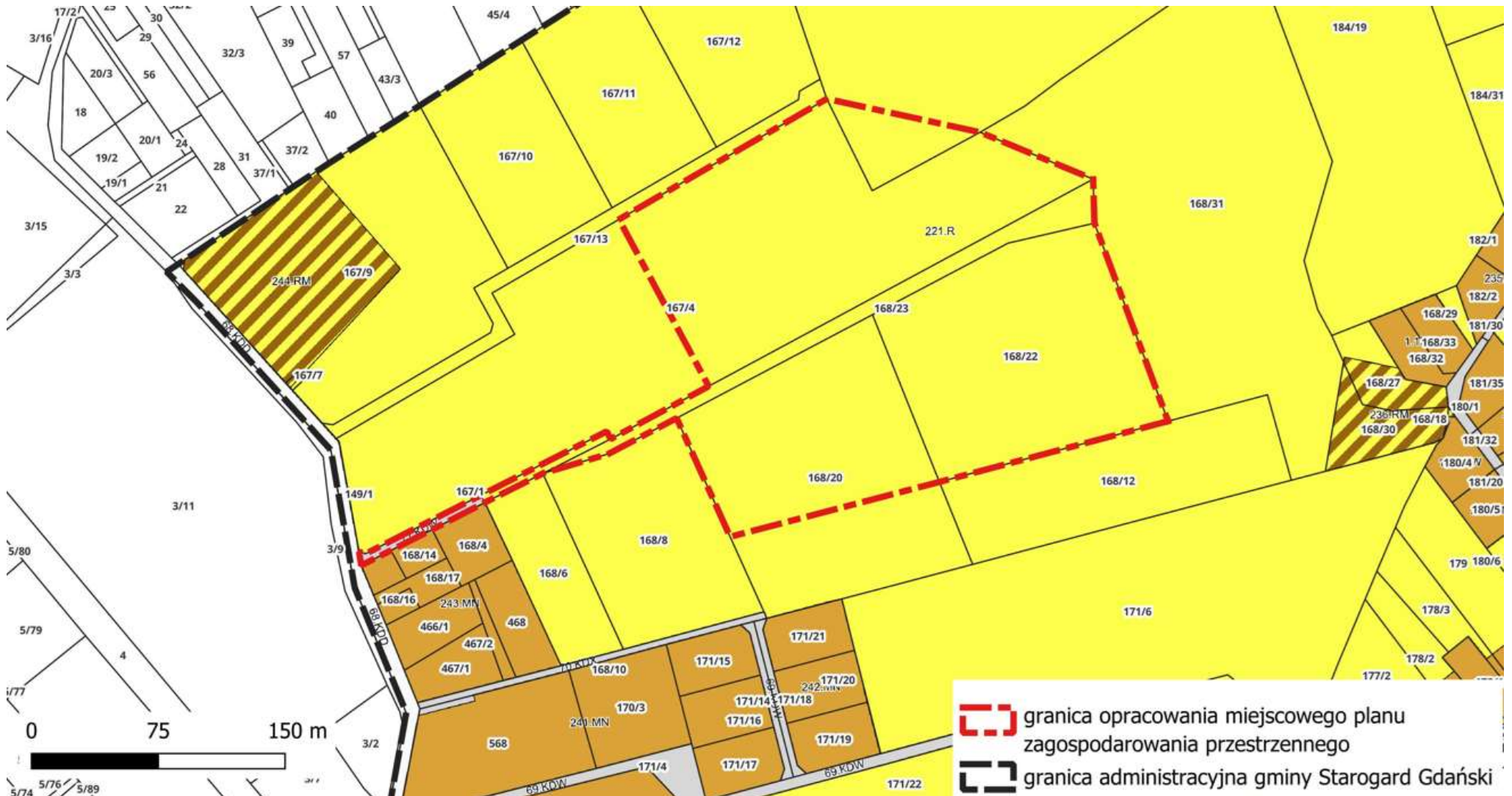
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hince

Kokoszkowy



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją dotyczy działek nr 168/22, 168/20, 168/23, 167/1 oraz część dz. nr 167/4, 167/14 obręb ewidencyjny Kokoszkowy.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIV/255/2020 z 27 sierpnia 2020 r., które zmienia się w wyniku opracowania niniejszej zmiany planu miejscowego.

Na przedmiotowym obszarze rozważa się także lokalizację źródeł wytwórczych OZE – paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, w szczególności na obszarze działki 168/20, obręb Kokoszkowy. Wskazany na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały obszar opracowania obejmuje także strefę ochronną wokół planowanych magazynów energii, gdzie może wystąpić ponadnormatywny hałas.

W dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie są wskazane w przedmiotowym obszarze funkcje inwestycyjne. Natomiast w procedowanym obecnie planie ogólnym gminy Starogard Gdański działka nr 168/22 wskazywana jest jako strefa gospodarcza, zaś pozostały obszar stanowi strefa otwarta z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznych.

W związku z tym przewiduje się zgodność planowanych rozwiązań przestrzennych z polityką przestrzenną gminy - nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Mając na względzie obecną trudną sytuację na rynku energii, kierując się przy tym ładem przestrzennym i zasadą zrównoważonego rozwoju oraz biorąc pod uwagę rozwój gospodarczy gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.