

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025  
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Starogard Gdański położonej we wsi Rokocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański zapisanej w Księdze Wieczystej GD1A/00030476/3 położonej we wsi Rokocin oznaczonej geodezyjnie nr 55/4 o pow. 0,6412 ha.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Hince**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość wyszczególniona w niniejszej uchwale położona we wsi Rokocin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: 56.U przeznaczona pod zabudowę usługową, 27.KDW stanowiąca teren drogi wewnętrznej oraz 01.KDGP stanowiąca teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Cena uzyskana ze sprzedaży będzie dochodem gminy. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności. W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.