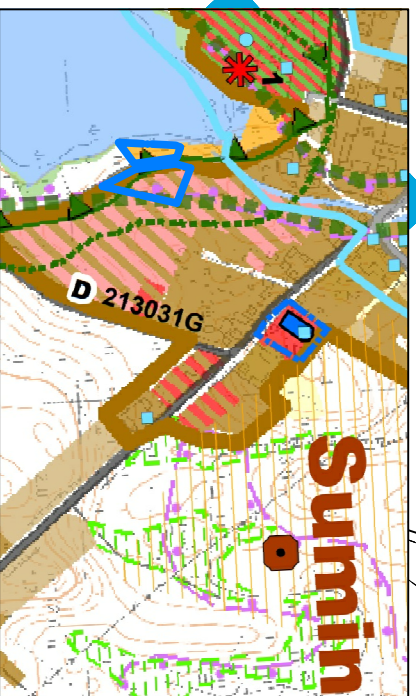


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR R.

RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sumin-pole kempingowe z przystanią, na terenie działek nr 143/2 i 145/2 położonych w obrębie Sumin, gmina Starogard Gdański skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000

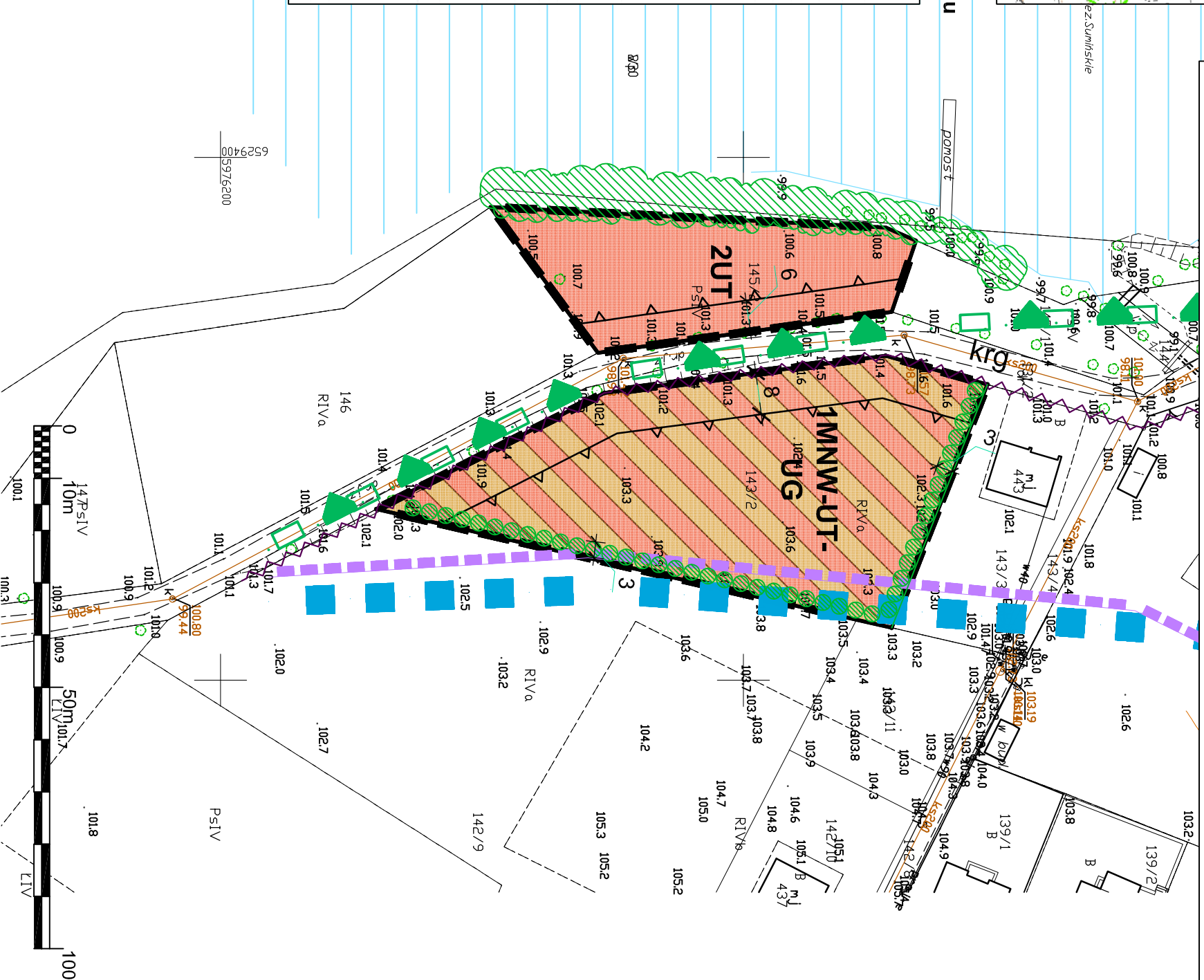
Granica opracowania planu

Oznaczenia:

- Oznaczenia ogólne**
 - Użytkowanie terenu:**
 - Wody powierzchniowe śródlądowe
 - usługi turystyki i rekreacji (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zielone, sportu, infrastruktura itp.)
 - Elementy sieci transportowej:**
 - Drogi gminne
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu**

Nowe tereny inwestycyjne o widocznym przeznaczeniu terenu

 - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją foliową; dopuszcza się typy: tereny zielone, sportu, infrastruktura itp.)
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zielone, sportu, infrastruktura itp.)
 - zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, sportu, infrastruktura itp.)
- Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zaінwestowania**
- Uwarunkowania środowiskowe:**
 - Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Uwarunkowania prawne:**
 - Obszary zwartej zabudowy wsi (wzniesione dla potrzeb stosowania przepisów odrębnych obowiązujących w granicach OCHK)
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych Ustawa o ochronie przyrody:**
 - Obszar chronionego krajobrazu
- Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym**
- Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:**
 - Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzyty
 - Lokalny korytarz ekologiczny
- Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:**
 - Granice historycznych układów ruralistycznych



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki lub usług gastronomicznych
- Tereny usług turystyki
- LINE REGULACYJNE**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Istniejące zadzwierzenia nadwodne - zakaz likwidacji i niszczenia
- Zielen izolacyjna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Droga wewnętrzna gminna
- krG
- Obszary zwartej zabudowy wsi wyznaczone dla potrzeb stosowania przepisów odrębnych obowiązujących w granicach OCHK
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Obszar chronionego krajobrazu
- Lokalny korytarz ekologiczny
- Teren jeziora



PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sumin-pole kempingowe z przystanią, na terenie działek nr 143/2 i 145/2 położonych w obrębie Sumin, gmina Starogard Gdański
Treść rysunku	Rysunek planu Skala 1:10002023 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska Nr 1
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska