

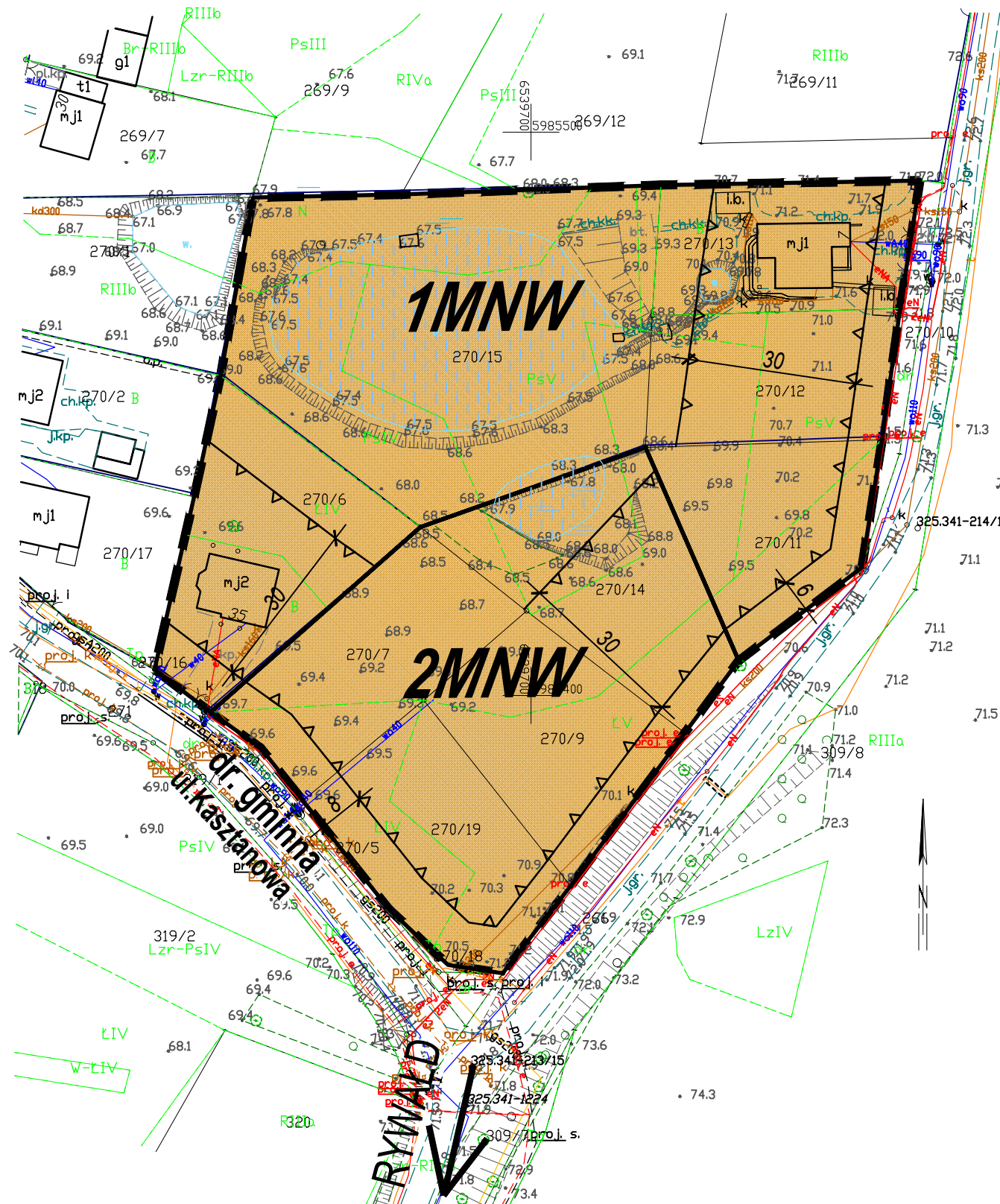
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SZPĘGAWSK

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



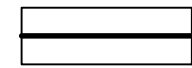
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....r.



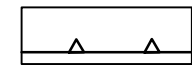
### LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



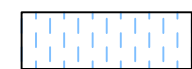
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**1MNW**

OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE  
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI



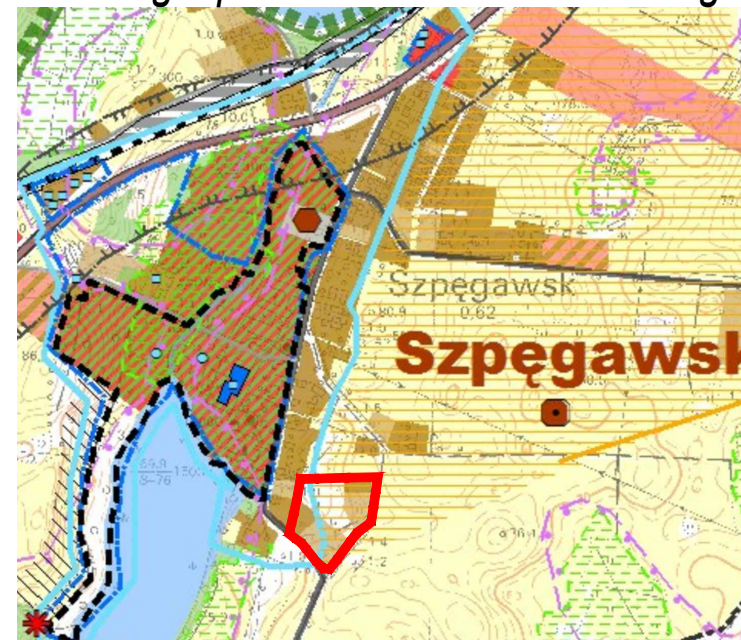
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ



ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU (ZBIORNIK WODNY, ZADRZEWIENIA) DO ZACHOWANIA

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI SZPĘGAWSK -  
CAŁY OBSZAR PLANU

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański



- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:
  - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- Drogi gminne
- Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu**
  - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
  - Grunty rolne klas I-III
  - Granice historycznych układów ruralistycznych
  - strefy ekspozycji historycznego otoczenia wsi/strefy ekspozycji panoramy wsi
  - granica opracowania zmiany mpzp



**DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STANČUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.**

83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. CHOJNICKA 61  
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

---

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI SZPĘGAWSK

---

*RYSUNEK PLANU*

---

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska  
*uprawnienia urbanistyczne nr 1540*

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: LIPIEC - PAŹDZIERNIK 2022 r.

układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6  
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
nr licencji: GG-II.6642.885.2022\_2213\_CL1 z dn. 5.05.2022 r.