MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KLONÓWKA

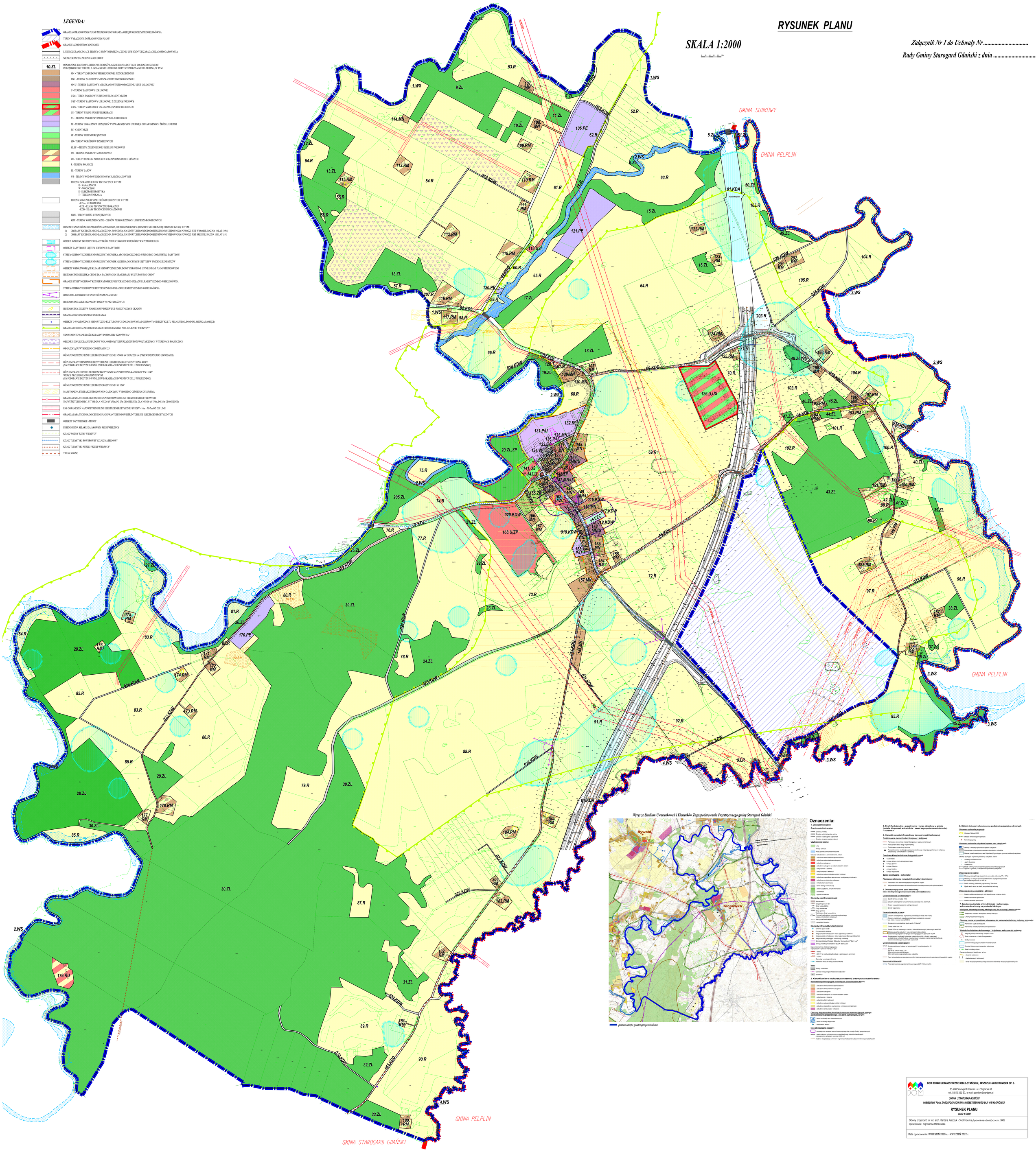
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....r.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO/ GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO KLONÓWKA
- TEREN WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10.ZL — OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ
  - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UZC - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z CMENTARZEM
  - UZP - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
  - US/S - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SPORTU I REKREACJI
  - US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - PE - TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
  - ZC - CMENTARZE
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZD - TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZL,ZP - TEREN ZIELENI LEŚNEJ I ZIELENI PARKOWEJ
  - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
  - R - TEREN ROLNICZE
  - ZL - TEREN LASÓW
  - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - K - KANALIZACJA
    - W - WODOCIĄG
    - E - ELEKTROENERGETYKA
    - T - TELEKOMUNIKACJA
- TEREN KOMUNIKACYNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
  - KDA - AUTOSTRADA
  - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
  - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX - TEREN KOMUNIKACYNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEKI WIERZYCY (OBSZARY NIE OBEJMUJĄ OBSZARU RZEKI), W TYM:
  1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST WYSOKIE, RAZ NA 10 LAT (10%)
  2) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE, RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY CHRONIONE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- HISTORYCZNE SIEDLISKA CENNE DLA ZACHOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KLONÓWKA
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KLONÓWKA
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW W PRZYDROŻNYCH
- HISTORYCZNA ZIELEŃ W FORMIE GRUP DRZEW LUB POJEDYNCZYCH OKAZÓW
- GRANICA 50m OD CZYNNEGO CMENTARZA
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH DO ZACHOWANIA I OCHRONY (OBIEKTY KULTU RELIGIENEGO, POMNIKI, MIESCA PAMIĘCI)
- GRANICA REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "DOLINA RZEKI WIERZYCY"
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY POSPOLITEJ "KLONÓWKA"
- OBSZARY DOPUSZCZALNEJ BUDOWY WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH W TERENACH ROLNICZYCH
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN125
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 400 kV ORAZ 220 kV (PRZEWIDZIANEJ DO LIKWIDACJI)
- OŚ PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NN 400 kV (NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)
- OŚ PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ WN 110 kV WRAZ Z PRZEBIEGIEM WARIANTOWYM (NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- MAKSYMALNA STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN125 (50m),
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ, W TYM: DLA NN 220 kV (30m, PO 25m OD OSI LINII), DLA NN 400 kV (70m, PO 35m OD OSI LINII)
- PAS OGRANICZEŃ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV - 14m - PO 7m OD OSI LINII
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY
- PRZENOSKI NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ "SZLAK MATERNÓW"
- SZLAK TURYSTYKI PIESZEJ "RZEKI WIERZYCY"
- TRASY KONNE



Oznaczenia:

1. Oznaczenia ogólne

Granice administracyjne:
- Granica powiatu
- Granica administracyjna gminy
- Granica i nazwy gmin sąsiednich
- Granice obrębów ewidencyjnych

Użytkowanie terenu:
- Lasy
- Tereny rolnicze
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary zabudowane i zainwestowane, w tym:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu i zieleni
- usługi turystyki i rekreacji
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- infrastruktura techniczna
- teren obsługi komunikacji
- zieleń urządzona, w tym cmentarze
- cmentarze
- ogródki działkowe

Elementy sieci transportowej:
- Autostrada A1
- Drogi krajowe nr 22
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Planowane drogi wewnętrzne
- Czynna linia kolejowa znaczenia regionalnego
- Linia kolei dojazdowej
- Nieczynna linia kolejowa
- Lądowisko Lotniczo

Elementy infrastruktury technicznej:
- Gminne ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Miejscowości wchodzące w skład aglomeracji ściekowej
- Miejscowości wchodzące w skład aglomeracji Starogard Gdański
- Miejscowości posiadające kanalizację sanitarną
- Granica Zlewni Użytkowej Objętego Kontraktem "Stary Las"
- teren przekształceniowy-strategiczne ZLOK "Stary Las"
- Stacje bazowe telefonii komórkowej (istniejące i planowane - wysokość nośnej, w tym:
  - 400kV
  - 220 kV (z możliwością likwidacji w późniejszym terminie)
  - 110 kV
- Gazownia wysokiego ciśnienia
- Radiolinia wraz ze strefą przekaźnikową

Inne:
- Tereny zamknięte
- Granice rezerynowy składowiska odpadów
- Skrzenica

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni
- usługi sportu i zieleni
- usługi turystyki i rekreacji
- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa

Obszary dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych, w tym:
- teren lokalizacji farm fotowoltaicznych
- teren lokalizacji biogazowni
- elektrownia wodna

Inne strategiczne obszary:
- strategiczna rezerwa terenu inwestycyjnego dla rozwoju funkcji gospodarczych
- granica terenu, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- możliwa eksploatacja surowców w granicach obszarów udokumentowanych złóż kopalin

3. Strefy funkcjonalno - przestrzenne i range ośrodków w gminie (podział dla potrzeb wskaźników i zasad zagospodarowania terenów) – schemat 1

4. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej i technicznej

Projektowane elementy sieci drogowej i kolejowej
- Planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym
- Przebudowa trasy drogi wojewódzkiej
- Podstawowa trasa drogi gminne
- Planowane tereny pod inwestycje przemysłowego integracyjnego transport kolejowy, publiczny, samochodowy i rowerowy

Docelowe klasy techniczne dróg publicznych
- autostrada
- droga ekspresowa ruchu przyspieszonego
- droga główna
- droga zbiorcza
- droga lokalna
- droga dojazdowa

Szlaki turystyczne – schemat 2

Planowane elementy rozwoju infrastruktury technicznej
- Planowana linia elektroenergetyczna wysokich napięć
- Miejscowości planowane do skanalizowania (poza wyznaczonymi aglomeracjami)

5. Obszary wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

Uwarunkowania środowiskowe:
- Spadki terenu powyżej 12%
- Obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- Grunty organiczne

Uwarunkowania prawne:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% / 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - ograniczenia powodzi (od rzeki i wyrzutni raz na 500 lat)
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Pluskolec"
- Grunty rolne klas I-III
- Strefa 100m od naturalnych zbiorów i zbiorników wodnych położonych w OCHK
- Obszary zwartej zabudowy wraz wyznaczona dla potrzeb przyszłego przejęcia ordynacji obowiązujących w granicach OCHK
- Strefa ustawy lotniskowej bezpieczeństwa miejscowych lub o funkcji miejscowej w obszarz którzy wchodzi funkcja miejscowego w zwiększa z pulmanijeria lokalizacją obiektów o wysokości 45 metrów nad poziomem

Uwarunkowania ekologiczne:
- Strefa ustąpienia hałasu od autostrady A1 i drogi krajowej nr 22
- Strefa 500 m od ZLOK "Stary Las"
- Strefa 300 m od cmentarzy
- 200m od miejscowości skalowalna odpadów
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Inne uwarunkowania:
- Przebiegnie strefa zagrożenia lotniczyznego od ZP Pelplinem SA

6. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ustawa o ochronie przyrody:
- Obszary Natura 2000
- Obszar chronionego krajobrazu
- Pomniki przyrody

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obszar (układ ruralistyczny wsi Dąbrówka Sąsiądzka w gminie) wpisanej zabytków

Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
- obiekty architektoniczne
- parki dworskie
- cmentarze
- obiekty sakralne konserwatorska, elementów architektonicznych ujętych w gminnej w województwy wpisanej zabytków

Ustawa prawo wodne:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% / 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - ograniczenia powodzi (od rzeki i wyrzut raz na 500 lat)
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Pluskolec"
- Ujęcia wody wraz ze strefą bezpośredniej ochrony

Ustawa prawo geologiczne i górnicze:
- Granice udokumentowanych złóż kopalin wraz z nazwa złoża
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych

7. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
- Regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- Lokalny korytarz ekologiczny

Obszary cenne przyrodniczo planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody:
- Planowane użytki ekologiczne
- Planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Wartości dziedzictwa kulturowego i krajobrazu wskazane do ochrony:
- Miejsce pamięci narodowej - miejsce kaźni
- Teren zmarłych w Lasu Szpagawiem
- Groby masowe
- Granice historycznych układów ruralistycznych
- Granice historycznych zespołów zabudowy
- Aleje i szpalery drzew
- Elementy dekoracji krajobrazu, w tym:
  - zieleńce wiejskie
  - ciągi ekspozycji widokowej
  - strefy ekspozycji historycznego oblicznia wschodniej ekspozycji panoramy wsi

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
83-200 Starogard Gdański ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KLONÓWKA

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska *(uprawnienia urbanistyczne nr 1540)*
Opracowanie: mgr Karina Majkowska

Data opracowania: WRZESIEŃ 2020 r. - KWIECIEŃ 2022 r.