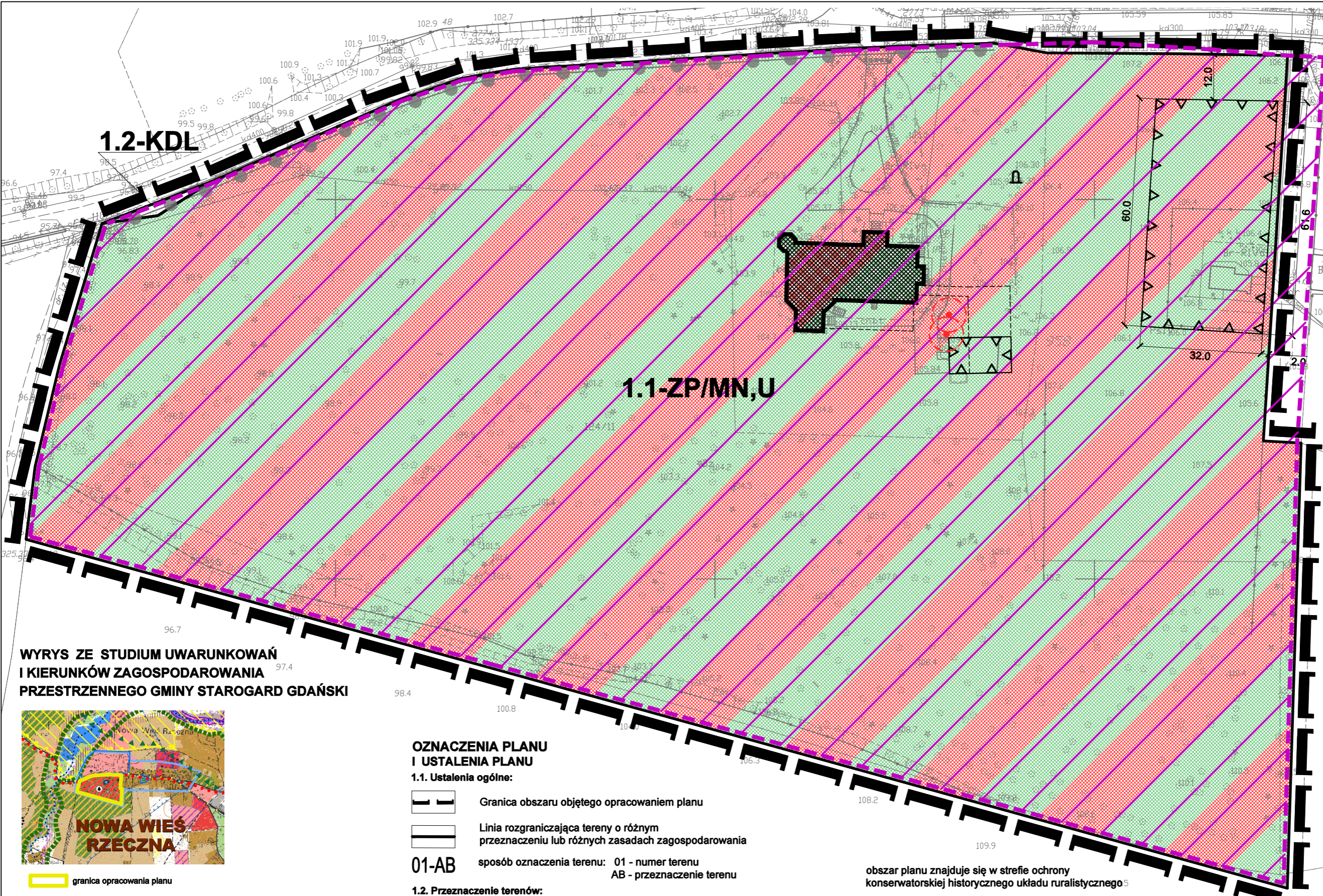


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla zespołu pałacowo-parkowego w Nowej Wsi Rzecznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI



granicza opracowania planu

- OZNACZENIA**
- granicze administracyjne
 - granicza gminy
 - granicza gmin sąsiednich
 - granicza obrębów
 - ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
 - strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli 32 - tom Uwarunkowania)
 - strefy archeologiczne
 - obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z tabelą 35 - tom Uwarunkowania)
 - obiekty i układy rursalicyzmu postulowane do wpisu rejestru zabytków
 - zespoły dworsko-parkowe
 - obiekty i obszary wpisane do GEZ / postulowane do wpisu
 - układy i zespoły przestrzenne do zachowania
 - strefy ochrony konserwatorskiej
 - zachowane historyczne układy wiejskie
 - układ rursalicyzmu wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - strefa ochrony ekspozycji krajobrazu przyrodniczo-kulturowego

- POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**
- istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian
- funkcja mieszkaniowa (jedno- i wielorodzinna, związana z funkcją roboczą, dopuszcza się usługi nieuczelniane oraz inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
 - istniejąca
 - postulowana
 - funkcja usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
 - istniejąca
 - postulowana
 - funkcja usługowa i produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zielone, sportu, infrastruktury itp.)
 - istniejąca
 - postulowana
 - funkcja usługowa z zieloną
 - istniejąca
 - postulowana

OZNACZENIA PLANU I USTALENIA PLANU

1.1. Ustalenia ogólne:

- Granicza obszaru objętego opracowaniem planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu
AB - przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenie terenów:

- ZP/MN,U Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy L - lokalna (poszerzenie drogi)

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

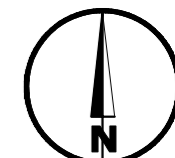
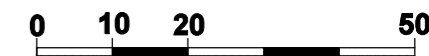
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków

obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu rursalicyzmu⁵

- historyczna aleja drzew
- pomnik
- wartościowy drzewostan

1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany maksymalny obrys nowej podziemnej części zabudowy



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla zespołu pałacowo-parkowego w Nowej Wsi Rzecznej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia2021 roku

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Starogard Gdański

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska