GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTREZNNEGO DLA WSI LINOWIEC

SKALA 1:2000

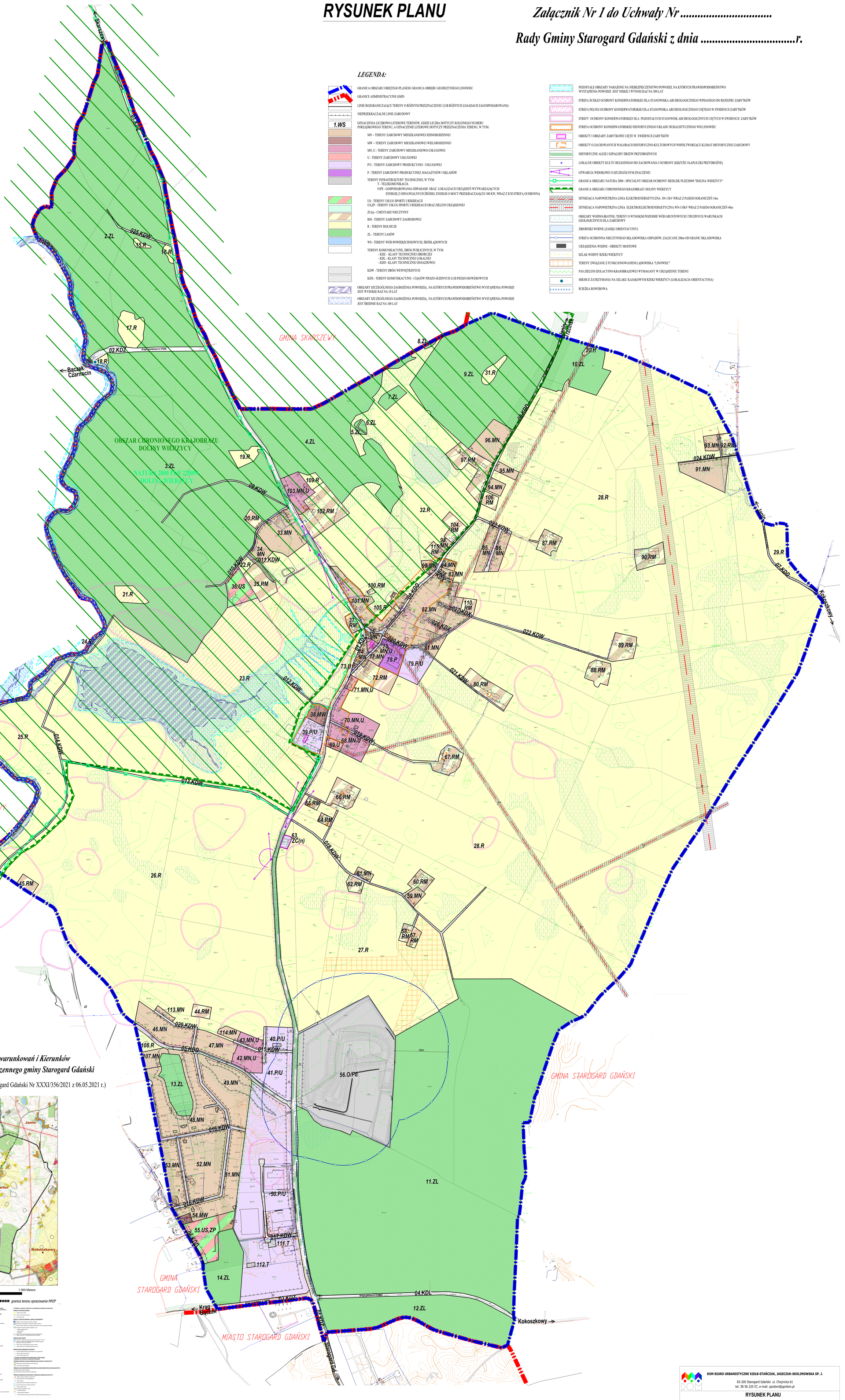
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....r.

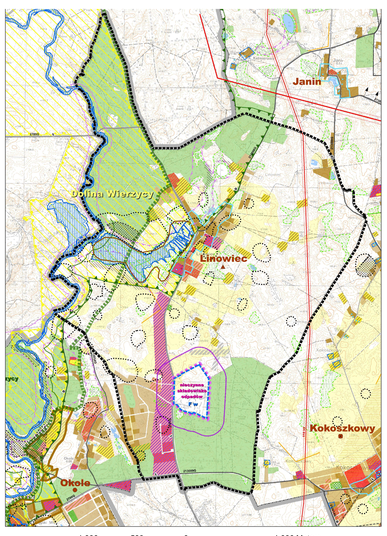
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM/ GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO LINOWIEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.WS — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN, U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - T - TELEKOMUNIKACJA
    - O/PE - GOSPODAROWANIA ODPADAMI ORAZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, WRAZ Z ICH STREFĄ OCHRONNĄ
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - US,ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZC(n) - CMENTARZ NIECZYNNY
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDZ - KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE RAZ NA 100 LAT
- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA POZOSTAŁYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI LINOWIEC
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O ZACHOWANYCH WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- LOKALNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY (KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE)
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PLH220094 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIERZYCY
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 14m
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROELEKTROENERGETYCZNA WN-110kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 40m
- OBSZARY WODNO-BŁOTNE; TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH I TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH DLA ZABUDOWY
- ZBIORNIKI WODNE (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- STREFA OCHRONNA NIECZYNNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZALECANE 200m OD GRANIC SKŁADOWISKA
- URZĄDZENIA WODNE - OBIEKTY MOSTOWE
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LĄDOWISKA "LINOWIEC"
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URĄDZENIU TERENU
- MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- ŚCIEŻKA ROWEROWA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

(uchwalone Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/356/2021 z 06.05.2021 r.)



granica terenu opracowania MPZP

Oznaczenia:

1. Oznaczenia ogólne

Granice administracyjne

- granica państwowa
- granica administracyjna gminy
- granica obszaru gminy uzdrowiskowej
- granica obszaru ochronnego uzdrowiskowego

Użytkowanie terenów

- teren
- tereny rolnicze

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa zagrodowa i przemysłowo- rolnicza
- zabudowa mieszkaniowo-jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa - z dopuszczalnym zakazem zabudowy mieszkaniowej
- usługi kultu religijnego
- zabudowa usług obsługi podróżnych turystycznych
- zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa w miejscowych planach
- zabudowa rekreacji indywidualnej
- zabudowa letniskowa
- tereny obsługi komunikacji
- zieleń urządzona, w tym cmentarze
- zieleń parkowa
- zieleń izolacyjna

Elementy sieci transportowej

- KDZ - kategoria drogi
- KDL - kategoria drogi
- KDG - kategoria drogi
- KDD - kategoria drogi
- KDW - drogi gminne
- KDX - Pieszo-jezdne ciągi spacerowe
- ciągi pieszo-rowerowe - kategoria ciągu
- ciągi pieszo-rowerowe
- Miejsce zatrzymania na szlaku kajakowym
- parkowanie rowerów

Elementy infrastruktury technicznej

- SN 15 kV - sieć napowietrzna
- SN 15 kV - sieć kablowa
- Miejscowość zaopatrzona w sieć ogólnomiejską zbiorową
- Miejscowość zaopatrzona w sieć ogólnomiejską zbiorową - w budowie
- Miejscowość przewidywana kanalizacja ogólnomiejską
- Rejon oczyszczalni ścieków - istniejąca oczyszczalnia "Rejon Lipa"
- Rejon oczyszczalni ścieków SUWA "Rejon Lipa"

Napowietrzna linia elektroenergetyczna

- 110 kV - istniejąca, w ciągu trasy WN - 110 kV
- 400 kV - projektowana
- 220 kV - projektowana
- 15 kV - istniejąca
- 15 kV - do zlikwidowania
- Przebiegi wzdłuż dróg publicznych

Inne

- Teren rzymowy
- Obszar górniczy - eksploatacja odpadów
- Rekreacja

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu

Nowe tereny inwestycyjne w strukturze przestrzennej gminy

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usługowa - z dopuszczalnym zakazem zabudowy mieszkaniowej
- usługi sportu i rekreacji
- usługi kultu religijnego i obrzędowego
- zabudowa usług obsługi podróżnych turystycznych
- zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa w miejscowych planach
- zabudowa produkcyjno-usługowa

Przekształcenia terenów istniejących przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjno-usługową, na tereny:

- teren zabudowy farm fotowoltaicznych
- teren zabudowy biogazowni
- zmieniające sposób użytkowania

Inne

- Rekreacja intensywna - kompleksy sportowo-rekreacyjne (tor kolarski, boiska piłkarskie, pływalnia, golfa, kompleksy dla turystyki zimowej, kawiarnie, restauracje, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki kultury, ośrodki sportowe